

### Bilag III.

#### Byggekontrolnævnet.

København, den 26. Oktober 1926.

Efter Anmodning fremsendes hoslagt en Fortegnelse over Priserne paa forskellige Byggematerialer ved Levering paa københavnsk Byggeplads. Fortegnelsen giver Oplysning om Priserne i 1914 og i September 1926 samt til forskellige andre Tidspunkter i 1925 og 1926. Jeg undlader ikke i denne Forbindelse at gøre opmærksom paa, at *Murstensprisen*, der for September er angivet til 52 Kr. pr. 1 000 Stkr. for flammede Sten, efter forskellige Meddelelser, jeg senere har modtaget, *ikke som tidligere er en fast Pris*, men svinger en Del fra det ene Byggeføretagende til det andet. Efter at Centralkontorets stærke Stilling er brudt, kan man vist sige, at der for Murstens Vedkommende her i Byen hersker fri Konkurrence; de i Efteraaret faktisk betalte Priser ligger efter mit Skøn snarere paa 48—49 Kr. end paa de anførte 52 Kr.

Angaaende Byggeomkostningerne i 1914 og nu skal jeg bemærke følgende:

Officielle Publikationer desangaaende foreligger ikke, men efter for mig foreliggende Oplysninger vil nedenstaaende Tal vist være tilstrækkelig sikre til at skaffe et Overblik over Forholdene:

#### *Byggeudgifter pr. m<sup>2</sup> Etageareal for høj Bebyggelse i København.*

	1914. Kr.	Efteraaret 1926. Kr.
Grunden.....	ca. 13	ca. 13
Ren Byggeudgift.....	ca. 58	ca. 98
Omkostninger.....	ca. 9	ca. 27
I alt...	ca. 80	ca. 138

Det bemærkes, at der for 1926 er taget Hensyn til Augustreguleringen og det Fald i Materialepriser, der er sket i Sommerens Løb.

Lejen i Nybygninger kan herefter ansættes til ca. 6 Kr. pr. m<sup>2</sup> Etageareal (brutto) i 1914 og ca. 10 Kr. for de Ejendomme, der opføres efter de øjeblikkelige Prisforhold. Hvis der slet ikke findes Butikker i Ejendommene, vil Lejen dog blive lidt højere; jeg har regnet med, at Butikkerne kan nedbringe Beboelseslejen med ca. 3 pCt.

For at undgaa Misforstaaelser gør jeg opmærksom paa, at de Ejendomme, der for Tiden er under Opførelse, ikke vil kunne opføres for en Pris af 135—140 Kr. pr. m<sup>2</sup>, idet en Del Materialer er købt for flere Maaneder siden og en Del Arbejde er udført efter de før Augustreguleringen gældende Lønninger.

Deres ærbødige

Svend Nielsen.

Hr. Indenrigsminister Hauge.