

## Bilag II.

Det statistiske Departement.

København K., den 7. Februar 1927.

I Besvarelse af Indenrigsministeriets Anmodning af 4. ds. — K. K. Journ. Nr. 170/1927 — om til Brug for Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Oprettelse af Sønderjydsk Hypoteklaanefond at fremskaffe Oplysninger vedrørende Prioritetsforholdene for sønderjydske Landejendomme skal Departementet meddele følgende:

*ad 1.* Der foreligger ikke Opgørelser, der viser, hvorledes Prioritetsforholdene for de sønderjydske Landejendomme er i Forhold til den nye Ejendoms-skyld efter Vurderingen pr. 1. Januar 1927, og Grundmaterialet til en saadan Opgørelse, der formentlig mest praktisk maatte søges i Vurderingsskemaerne, er, efter hvad man har bragt i Erfaring, endnu ikke indgaaet fra Skyldraadene til Over-Skyldraadet. Men under alle Omstændigheder vilde en Opgørelse paa Grundlag af dette Materiale, for saa vidt man ikke vilde indskrænke sig til en rent summarisk Optælling, kræve et ret betydeligt Arbejde og Bekostning og Resultaterne ikke kunne foreligge før i Løbet af nogle Maaneder.

Med Hensyn til Gældbyrden i Forhold til Ejendomsskyldværdien pr. 1. Januar 1924 kan der hentes ret udførlige Oplysninger fra den Undersøgelse, der af Det statistiske Departement blev foretaget til Brug for Den sønderjydske Realkreditkommission, og som bygger paa Oplysninger indhentede fra samtlige Landejendomsbesiddere i de sønderjydske Landsdele i Slutningen af Aaret 1925 (se Betænkning afgiven af Den sønderjydske Realkreditkommission, Bilag XIX, Side 108 og følgende).

For de ca. 12 700 Landejendomme, hvorom denne Undersøgelse giver Oplysning, androg den samlede Ejendomsskyldværdi ca. 394 Mill. Kr. og den indprotokollerede Gæld ca. 266 Mill. Kr., hvoraf de 37 Mill. Kr. dog var Banklaan og Laan med Sikkerhedshypotek.

Den faste Gæld paa ca. 229 Mill. Kr. fordelte sig med 153 Mill. Kr. paa Kreditforeningslaan, 7 Mill. Kr. paa Hypotekforeningslaan og 17 Mill. Kr. Sparekasselaan, medens 39 Mill. Kr. var private Laan og 13 Mill. Kr. Værdi af Af-tægtsydelse.

Med Hensyn til Forholdet mellem den indprotokollerede Gæld og Ejendomsskyldværdien i de forskellige Amter skal henvises til medfølgende Bilag 1\*), medens man i øvrigt skal henvises til selve den til Realkreditkommissionen afgivne Redegørelse.

*ad 2.* Med Hensyn til Prioritetsforholdene for de sønderjydske Landejendomme, der har skiftet Ejer siden 1920, er udarbejdet den i Bilag 2\*\*) meddelte Oversigt, omfattende Aarene 1923 til 1926, første Halvaar, idet bemærkes, at Indberetning om Ejendomsoverdragelser før 1923 ikke foreligger fra de sønderjydske Landsdele.

Den gennemsnitlige Behæftelse i Forhold til Købesummen har for de Ejendomme, der har været i Handelen i Aarene 1923 til 1926, gennemgaaende ikke ligget højere i de sønderjydske Landsdele end i det øvrige Land. For alle Aarene under eet udgjorde Behæftelsen i Procent af Købesummen uden Besætning og Inventar:

\*) her Underbilag 1.

\*\*) her Underbilag 2.