

LXXV.

Forslag til Lov

vedrørende

Rentebevillinger.(Fremsat i Folketinget den 11. Januar 1927 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

§§ 1 og 2 i Lov af 6. April 1855 ændres forsaavidt angaar Rentefoden for Laan mod Sikkerhed i fast Ejendom saaledes, at der fremtidig af saadanne Laan kan svares en aarlig Rente af indtil 6 pCt., uden at særlig Bevilling dertil er nødvendig. Endvidere kan der uden særlig Bevilling svares en aarlig højere Rente end 6 pCt. af Pantebreve, der af Debitor til enhver Tid kan opsiges med i det højeste et halvt Aars Varsel til en halvaarlig Termin.

Naar et i fast Ejendom sikret Laan ikke af Debitor kan opsiges som foran nævnt, og Laanet skal forrentes med en højere aarlig Rente end 6 pCt., kan Indenrigsministeriet i særlige Tilfælde meddele Bevilling til at svare saadan højere Rente. Rentebevillinger meddeles uden Betaling.

§ 2.

Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1927. Samtidig bortfalder Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912 om Rentebevillinger.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ved § 45 i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene blev der for Tiden indtil den 1. April 1922 givet Indenrigsministeren Bemyndigelse til uanset Bestemmelserne i Lov af 6. April 1855, § 2, jfr. Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912, at meddele Bevillinger til at svare højere Rente end 6 pCt. p. a. af Laan mod Sikkerhed i fast Ejendom. Denne Bestemmelse er senere bleven forlænget ved Lov Nr. 122 af 1. April 1922, Lov Nr. 168 af 1. Maj 1922, Lov Nr. 168 af 1. Maj 1923, Lov Nr. 163 af 4. Juni 1924 og Lov Nr. 86 af 31. Marts 1926, saaledes at den nu er gældende for Tiden indtil den 1. Oktober 1927.

Ved nærværende Lovforslag er den paagældende Bestemmelse foreslaaet indført som fast Retsregel, idet man dog har

ment, at det ikke bør være nødvendigt fremtidig for Ministeriet at fremsætte Andragende om Opnaaelse af Rentebevilling i de Tilfælde, hvor man hidtil altid har meddelt saadan Bevilling, nemlig i alle saadanne Tilfælde, hvor Opsigelsesvarslet for vedkommende Pantebrev fra Debtors Side var fastsat til et halvt Aar eller derunder til en hvilken som helst af de bestemte Halvaarsterminer.

Ministeriet har derhos ment at burde foreslaa, at Maksimum for den Rente, der frit kan betinges ved Udlaan mod Sikkerhed i fast Ejendom, i Fremtiden sættes til 6 pCt.; i disse Tilfælde har den Rentebevilling, der hidtil har været udkrævet, siden Udstedelsen af Lov 27. Marts 1912 været en ren Formalitet.