

Saafernt Material- og Byggepriser i Løbet af ti Aar skulde vise en saa stærk nedadgaaende Tendens, at der fremkommer et kendeligt Misforhold mellem Fremstillingsomkostningerne for de ældre og for de nyere Haveboliger, skal der foretages en forholdsmæssig Nedskrivning af de for dyrt byggede Huse og en samtidig Reduktion af paagældende Haveboligejeres Gæld til Statens Haveboligfond, saaledes at Statens Haveboligfond bærer de 75 pCt. af Tabet, Haveboligejerne de resterende 25 pCt. Til Imødegaaelse af saadanne eventuelle Tab oprettes der af Statens Haveboligfond en *Konto for Byggerisiko*, til hvilken der foreløbig henlægges 2 Mill. Kr. af Fondens kontante Formue samt al Leje- eller Forpagningsindtægt af den Fonden tilhørende Jord, som indtil videre ikke udstykses til Bebyggelse. Hvis Prisfaldet skulde vise sig at være af saa betydeligt Omfang, at de paakrævede Nedskrivninger ikke fuldt ud kan dækkes af Kontoen for Byggerisiko, maa det ved Forhandling mellem Indenrigsministeren og de to Tings Finansudvalg afgøres, hvorledes det resterende Tab skal dækkes.

§ 14.

Byggelaanene, for hvilke der udstedes Panteobligationer, forrentes med 5 pCt. og udbetales enten kontant for det samlede Beløbs Vedkommende eller med indtil 10 pCt. af Beløbet i rentebærende Ihændehaverobligationer, som udstedes igennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank i det Omfang, som Statens Haveboligfond indenfor de i denne Lovs Paragraf 15 fastsatte Grænser finder fornødent.

Laanene er afdragsfri i de første 3 Aar, og derefter svares der i Afdrag i de følgende 10 Aar en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af 1 Procent, i de næste 10 Aar forøges det aarlige Afdrag til 1½ pCt. af den oprindelige Hovedstol, og derefter betales der i aarligt Afdrag 2 pCt. af den oprindelige Hovedstol, indtil Laanet er fuldt afdraget.

Overgaar Ejendommen til en ny Ejer, og denne ikke er den tidligere Ejers Ægtefælle eller Livsarving, skal den nye Ejer ved Ejendommens Overtagelse erlægge til Statens Haveboligfond et ekstraordinært Afdrag af 5 Procent af Byggelaanets oprindelige Hovedstol. Dette ekstraordinære Afdrag kan helt eller delvis erlægges i de af Statens Haveboligfond udstedte rentebærende Ihændehaverobligationer.

§ 15.

Administrationen af Statens Haveboligfond bemyndiges til gennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank at udstede 5 Procents rentebærende Obligationer lydende paa Ihændehaveren og amortisable ved Udtrækning i højst 60 Halvaar.

Obligationernes Paalydende skal være 200, 100 eller 50 Kroner, og de udstedes, efterhaanden som Salget af Haveboligparceller finder Sted. Der maa ikke paa noget Tidspunkt være udstedt en Obligationsmasse til samlet Beløb af mere end 9 Tiendedele af den til Haveboliger udstykkede og afhændede Jords Vurderingsværdi, saaledes at den aarlige 4½ Procents Afgift af Jorden dækker den samlede Obligationsmasses Forrentning.

Disse Obligationer maa af Hypotekbanken ikke afhændes under Parikurs, og de skal ved Omsætning af Haveboliger, der ikke fuldt ud har afviklet den Boligerne paa-hvilende Pantegæld til Statens Haveboligfond, af Sælgeren modtages til Parikurs, ligesom Obligationerne ogsaa ved Indbetalinger til Statens Haveboligfond skal modtages til den paalydende Værdi.

Ved Byggekontrakter angaaende Opførelse af Haveboliger skal de kontraherende Haandværkere og Entreprenører være forpligtede til, naar det forlanges, at modtage til Parikurs indtil 5 pCt. af det omkontraherede Beløb i saadanne Obligationer, og de med