

Melder der sig flere lysthavende til samme Jordlod, træffer Landbrugsministeriet Bestemmelse om, hvem Lodden skal overdrages, efter derom at have indhentet Erklæring fra den i Henhold til Lov om Husmandsbrug nedsatte Amtskommission.

Ved Overtagelsen erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommen en periodevis bestemt halvårlig Afgift, der fastsættes efter de i § 5 givne Regler.

§ 5.

Den halvårlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal foreløbig udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt ved den sidste Grundskyldsansættelse.

Efter hver foretagen Omvurdering til Grundskyld fastsættes den i 1ste Stykke omhandlede halvårlige Afgift fremtidig til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Købekurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

§ 6.

Af Statskassen kan der til Opførelse af Bygninger tilstaaes Brugeren af Parceller i Henhold til denne Lovs § 1, 1ste Stykke, Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Maksimumsbeløb, som efter indhentet Erklæring fra Statistisk Departement angaaende Prisforholdene fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Landbrugsministeren efter Forhandling med Rigsdagens Finansudvalg. Grundlaget for denne Beregning er Priserne i Aaret 1914, for hvilket Aar Maksimumsbeløbet fastsættes til 6 000 Kr., medens der for de øvrige Aar finder et Tillæg Sted, som omtrentlig dækker den Stigning, Pristallene udviser.

Af Laanet forrentes et Beløb af 8 000 Kr. med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a., naar Laanet udgør Maksimumsbeløbet. Ydes et mindre Laan, foretages der en forholdsmæssig Nedsættelse af den forrentningspligtige Del af Laanet.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, og derefter svares der i Afdrag, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af $\frac{1}{2}$ pCt. udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der til enhver Tid er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.

Overgaar Bruget til anden Mand, kan Staten helt eller delvis forlange indbetalt Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt hele Statslaanet skulde have været forrentet. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Bruget overgaar fra Forældre til Børn.

§ 7.

I saadanne Tilfælde, hvor der tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaaes Køberen Byggelaan af Statskassen til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendiggjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 6 000 Kr.