

holdet med den hidtidige Bruger, indbringe Spørgsmaalet om Brugsforholdets Fornyelse for den foran omhandlede Kommission. Hvis Kommissionen finder de af Ejeren fremførte Grunde for ikke at ønske Brugsforholdet fornyet fyldestgørende, er Kommissionen berettiget til at fritage Ejeren for at forny Brugsforholdet.

§ 3. Bestemmelserne kommer heller ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved et bestaaende Brugsforholds Udløb ønsker at afhænde Bruget. I saa Fald har dog Brugeren Forkøbsret til Bruget til den Pris, som Ejeren kan opnaa hos en anden, med Fradrag i Købesummen af et saa stort Beløb, som han ved Fratrædelse af Bruget vilde have til gode for udførte Forbedringer.

§ 4. Ved Brugers Død har hans efterlevende Enke Ret til at indtræde i hans Rettigheder og Forpligtelser overfor Ejeren.

§ 5. Bestemmelserne om Brug af Huse paa Landet i Loven af 1919 §§ 17—29, i Lov Nr. 217 af 21. April 1921 og i nærværende Lov kommer ogsaa til Anvendelse paa de under et Gods hørende Landbrugsejendomme med et Tilliggende af 1 Td. Hartkorn og derover, dog under 2 Tdr. Hartkorn, for saa vidt vedkommende Ejendomme ikke i Henhold til Bevilling i Anledning af Hoveriets Afskaffelse eller i Medfør af Lov af 19. Februar 1861 § 2 af Ejeren er udtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord, eller for saa vidt de ikke benyttes til Tjenestehuse eller er givet i Leje eller Forpagtning til Ejers private Tjenestemænd, eller der til Bruget er knyttet andet Erhverv, eller Bygningerne er af en saadan Størrelse, at Bruget faar Karakter af Lystejendom.

§ 6. Bestemmelserne i Loven af 1919, i Lov Nr. 217 af 21. April 1921 og i nærværende Lov kommer heller ikke til Anvendelse i de Tilfælde, hvor Ejeren af et Hus paa Landet, der ikke tillige ejer anden fast Ejendom paa Landet med et Tilliggende af  $\frac{1}{2}$  ha eller derover, ønsker at give Huset i Brug til anden Mand.

§ 7. Loven gælder ikke for Færøerne.

Det af Ministeren forelagte Lovforslag, hvis Titel var Forslag til Lov om Fæsteejendomme og Brug af Huse paa Landet, stemmede i alt væsentligt med det i Rigsdagssamlingen 1923—24 og tidligere Rigsdagssamlinger ved privat Initiativ i Folketinget fremsatte Lovforslag, se Aarvog 1923—24, Side 360. Formaålet med dette Forslag var at sikre Brugere