

Forsikringssummer. Samme Regel gælder det fornævnte Tilbehør.

Naar en Bygning er opført, helt eller delvis, og naar Maskiner, Kedler, Ovne eller lignende er blevet indlagt i en Ejendom paa Ejerens Bekostning til Brug for Ejendommen eller en dér værende Erhvervsvirksomhed, kan særskilt Ret over Bygningens Materialer og over nævnte Tilbehør ikke forbeholdes, være sig som Ejendomsret eller paa anden Maade. Tinglyst Pantebrev i Ejendommen omfatter uden særlig Vedtagelse ogsaa dette Tilbehør.

Overtager en Erhverver af fast Ejendom Pantegælden i denne efter Aftale med Overdrageren, og bestemmer Pantebrevet, at Gælden ikke kan forlanges udbetalt i Tilfælde af Ejerskifte, er Erhververen, naar hans Adkomst er tinglyst som ubetinget, indtraadt i og Overdrageren frigjort for sin Forpligtelse overfor Panthaveren. Dog er denne berettiget til at kræve den tidligere Ejer for alle Ydelser efter Pantebrevet, saa længe han ikke har modtaget Meddelelse om Overtagelsen og den nye Ejers Tinglysning med fornødent Bevis herfor. Overdrageren kan forlange, at der gives Pantebrevet en af Panthaveren underskreven Paategning om Gældsovertagelsen. I andre Tilfælde faar Gældsovertagelsen først Virkning for Panthaveren ved en af ham og den nye Ejer indgaaet Aftale. Aftalen kan ske ved en Paategning paa Pantebrevet. Gældsovertagelsen behøver ingen Tinglysning.

Ophører en tinglyst Panteret i fast Ejendom, være sig helt eller delvis, eller viser den sig ikke at være gyldig stiftet, har Ejeren, uanset modsat Aftale med en efterstaaende Panthaver eller andre, Ret til at besætte — enten straks eller senere — den saaledes ledige Plads med en ny Panteret, medmindre han udtrykkelig ved Ophøret eller senere giver Afkald paa denne Ret. Dersom Pantebrevet aflyses efter Panterettens Ophør, uden at Ejeren samtidig benytter sig af sin Ret til at besætte den ledige Plads med en ny Panteret, skal det fremgaa af Tingbogen, at den tidligere Panteret nu tilkommer Ejeren. I Tilfælde af Udlæg, Konkurs og anden Retsforfølgning tilfalder en ledig Panteret Kreditorerne. Tilsvarende Regler gælder en af Ejeren forbeholdt Plads til senere Stiftelse af en Panteret.