

I visse Tilfælde skal der udredes Erstatning af Statskassen. Erstatningen fastsættes af Domstolene. Sagen anlægges ved Landsretten og rettes mod Tinglysningsdommeren i den paagældende Retskreds paa det offentliges Vegne. Som et saadant Tilfælde nævnes, at et Dokument er blevet fejlagtig gengivet i Tingbogen eller Akten eller ved Forsømmelse ikke blevet indført i Tingbogen, eller det er indført med en fejlagtig Anmeldelsesdato. Den forurettede har Krav paa Rettelse af Tingbogen eller Akten og Erstatning for det Tab, han har lidt ved nævnte Fejl eller Forsømmelse. Har nogen, inden Rettelse er sket, ved Aftale erhvervet Ret over Ejendommen i Tillid til Tingbogen eller Akten, bliver det efter et Skøn over det enkelte Tilfældes samtlige Omstændigheder ved Dom at afgøre, om den forurettede eller den godtroende Erhverver skal tilkendes selve Retten eller skal nøjes med Erstatning. For Tab ved andre Fejl i Tingbogen eller ved Dommerens Tinglysningspaategning gives der Erstatning. Dog gives der ikke Erstatning for Fejl i Angivelse af Hartkornets eller Arealets Størrelse, af Ejendomsskyldvurdering eller Købesummer.

Udenfor de her anførte Tilfælde skal der endvidere tilkendes Erstatning for andre Tab, som skyldes Fejl af Tinglysningsvæsenets Tjenestemænd.

Over Tinglysningsdommerens Afgørelser i Henhold til denne Lov kan der rejses Kære inden 2 Uger. Kærefristen regnes fra den Dag, da Afgørelsen er meddelt vedkommende. Rejses Kære, indføres straks Bemærkning herom i Dagbog eller Tingbog.

6. Kapitel handler om, hvad *tinglyst Pant i fast Ejendom* omfatter:

Hvor en fast Ejendom varigt er indrettet med en særlig Erhvervsvirksomhed for Øje, omfatter tinglyst Pantebrev i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, ogsaa det dertil hørende Driftsinventar og Driftsmateriel — derunder Maskiner og tekniske Anlæg af enhver Art — og ved Landejendomme tillige den til Ejendommen hørende Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, for saa vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af den paagældende Ejendom. Er en Ejendom forsikret, omfatter tinglyst Panteret i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, tillige det pantsattes