

Hæftelser fremtidig ogsaa den tillagte Ejendom eller det tillagte Stykke, dog med Prioritet efter de mulig resterende Byrder paa den tillagte Ejendom eller Stykke.

5. Kapitel omhandler *Tinglysningens Retsvirkninger*:

Et Dokument anses for tinglyst, naar det er indført i Tingbogen. Tinglysningens Retsvirkninger regnes, hvor ikke andet er bestemt i denne Lov, fra den Dag, da Dokumentet anmeldes til Tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til Tinglysning samme Dag, ligestilles.

Dersom en Hævd ikke er tinglyst og derfor vilde bortfalde overfor en senere Erhverver, skal denne dog gøre sin Ret gældende inden 2 Aar efter, at hans Ret er tinglyst. I modsat Fald faar Hævden ogsaa Gyldighed mod ham. Dersom Hævdstiden ikke er udløbet paa det Tidspunkt, da Erhververens Ret tinglyses, skal han gøre sin Ret gældende inden nævnte Frist, hvis Hævdstiden udløber forinden. Ved den vundne Hævd bortfalder alle i Ejendommen værende Rettigheder, der vilde være i Strid med den ved Hævd vundne Brug eller Udnyttelse af Ejendommen.

Naar et Dokument er indført i Tingbogen, kan godtroende Erhververe af Rettigheder over Ejendommen ifølge tinglyst Aftale — eller ifølge Transport paa et Pantebrev — ikke mødes med nogen Indsigelse mod nævnte Dokuments Gyldighed. Den Indsigelse, at et Dokument er falsk eller forfalsket, eller at dets Udstedelse retsstridig er fremkaldt ved personlig Vold eller ved Trusel om øjeblikkelig Anvendelse af saadan, eller at Udstederen var umyndig ved Udstedelsen, bevares dog ogsaa overfor den godtroende Erhverver.

Den, der har et tinglyst Pantebrev i Hænde med en i Formen lovlig Adkomst, er ikke pligtig at udlevere det til den, fra hvem det er bortkommet, medmindre det godtgøres, at han ved Erhvervelsen har gjort sig skyldig i Uagtsomhed.

Betaling af Leje, Grundbyrdeafgifter eller andre Ydelser, Opsigelser og lignende Handlinger, der har Hjemmel i et tinglyst Dokument, kan, naar de foretages i god Tro, gyldige ske til den, der ifølge Tingbogen er beføjet til at modtage nævnte Ydelser, Opsigelser og lignende. Med Hensyn til Betaling af Afdrag paa et Pantebrev har det sit Forblivende ved Reglerne i Forordningen af 9. Februar 1798.