

Skatter og Afgifter og hvilke andre Bevisligheder der skal medfølge ved et Dokuments Anmeldelse til Tinglysning, samt om Virkningen af, at disse Bevisligheder ikke medfølger.

Et privat Dokument skal for at kunne tinglyses efter sit Indhold gaa ud paa at fastslaa, stifte, forandre eller ophæve en Ret over en bestemt fast Ejendom og skal fremtræde som udstedt af den, der ifølge Tingbogen — eller ved Pantebreve ifølge Transport — er beføjet til at raade over den paagældende Ret, eller som udstedt med hans Samtykke. Ved Skøder og Pantebreve skal Udstederens Underskrift være bekræftet af en Sagfører eller to andre Vitterlighedsvidner. Samme Regel gælder det foran nævnte Samtykke. Vidnerne skal udtrykkelig bevidne Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed. Vidnernes Stilling og Bopæl skal angives. Nævnte Bekræftelse er dog ikke nødvendig, naar Dokumentet udstedes af en offentlig Myndighed.

Dokumentet kan være betinget eller knyttet til en Tidsfrist, men dets Indhold maa være endelig fastsat. Skadesløsbreve kan dog udstedes under Angivelse af et Størstebeløb for Gælden. Et Skøde maa, for at kunne tinglyses som Adkomst, ikke være knyttet til andre Betingelser end Købesummens Berigtigelse indenfor en nærmere angiven Frist. Dommerens Tinglysningspaategning paa et Skøde skal angive, om Skødet er betinget eller endeligt, og naar Købesummen efter et betinget Skøde senere af Sælgeren erkendes at være berigtiget, skal det ved Tinglysningen heraf udtrykkelig i Dommerens Paategning tilkendegives, at Skødet nu er endeligt. — Et Servitutdokument skal altid angive den eller de paataleberettigede.

Til Udslettelse af Pantebreve kræves enten Fremlæggelse af selve Dokumentet i kvitteret Stand eller Bevis for, at Pantet er ophørt ifølge Retsbeslutning.

Ved Tinglysning af Udlæg, Dom og anden offentlig Retshandling skal der fremlægges Erklæring fra vedkommende Myndighed, der har foretaget Handlingen, eller bekræftet Udskrift af dens Bøger, og Handlingen skal angaa en Person, der ifølge Tingbogen er beføjet til at raade over Ejendommen. — Ved Tinglysning af Hævd kræves enten en Erklæring om Anerkendelse af Hævd af den, mod hvem Hævden er vundet, eller Dom for, at Hævd er vundet. — Ved privat