

Leje for mere end et halvt Aar og Nedsættelse af Lejen tinglyses, dersom denne Forudbetaling eller Nedsættelse ikke har Hjemmel i den tinglyste Kontrakt.

De paa fast Ejendom hvilende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune samt Forsikringsbidrag til de af Staten anerkendte Brandforsikringsselskaber har Gyldighed mod enhver uden Tinglysning. Gyldige uden Tinglysning er endvidere Ydelser hidrørende fra Foranstaltninger, der tjener til at sikre Ejendommens Forsyning med Vand, Lys, Varme og lignende, dens Forbindelse med Omverdenen, Afledning eller Fjernelse fra Ejendommen af Vand eller andet, under Forudsætning af, at nævnte Foranstaltninger foretages af det offentlige selv eller efter en af det offentlige given Bemyndigelse. Anlægsbidrag til de nævnte Foranstaltninger skal dog altid tinglyses. Disse foran nævnte Rettigheder, der er gyldige uden Tinglysning, staar tilbage for offentlige Skatter og Afgifter, Bankhæftelsen og nævnte Brandforsikringsbidrag, men gaar i øvrigt forud for alle saavel tidligere som senere stiftede Rettigheder. Hvor der i Lovgivningen er eller senere maatte blive hjemlet Kommuner Fortrinsret for Afgifter til de nævnte Foranstaltninger som for offentlige Skatter, kræves der ikke Tinglysning hverken for Anlægsbidrag eller aarlige Bidrag.

Ved god Tro forstaas i denne Lov, at Erhververen ikke kender den utinglyste Ret og ej heller ved grov Uagtsomhed er Skyld i sit Ukendskab til den. God Tro maa være til Stede paa det Tidspunkt, da Aftalen anmeldes til Tinglysning, og ved Overdragelse af Pantebreve paa Overdragelsens Tid.

Ved et Skøde forstaas ethvert Dokument, der overdrager Ejendomsretten til en bestemt fast Ejendom eller en Del af en saadan, være sig ubetinget eller betinget af Købesummens Betaling eller andet. Ejendomsoverdragelse kan ske ved Transport paa Skødet.

2. Kapitel, der har til Overskrift *Tinglysningsens Myndigheder og Midler*, bestemmer, at Tinglysningen foretages af Underretsdommeren. Der føres af Tinglysningsdommeren en Dagbog og en Tingbog, ligesom han sørger for, at der to Gange om Ugen ved Retten opslaas en Tinglysningsliste paa et for Offentligheden tilgængeligt Sted. Endvidere udgives der ved Justitsministeriets Foranstaltning et offentligt Tingblad.