

for hele Landet fælles Tinglæsningsordning. Justitsministeriet anmodede derfor Professor Vinding Kruse som særlig kyndig i Tingsret om at udarbejde en Betænkning om Tinglæsnings- og Grundbogsvæsen og i Tilknytning hertil et Lovforslag. Efter at Justitsministeriet havde modtaget dette Materiale i Efteraaret 1923, anmodede det Retspræsidenten for Søndre Landsret, Ricard, og forskellige sønderjydske Dommere om at gennemgaa Materialet og afgive en Erklæring. Disse Dommere foreslog kun Ændringer af Enkeltheder, som Ministeriet i alt væsentligt tog Hensyn til, og det samme gjaldt lignende Ændringer, foreslaaede af Dommerforeningen, Landbrugsministeriet, Finansministeriet og Indenrigsministeriet og Kredit- og Hypotekforeningernes staaende Udvalg, hvorhos endelig Birkedommer Gad paa Frederiksberg, som er særlig interesseret i disse Spørgsmaal, og Højesteretssagfører Steglich-Petersen som Sagførerstandens Repræsentant har haft Lejlighed til at gennemgaa Forslaget. Loven vil i det hele og store betyde en væsentlig Besparelse og Forenkling af Administrationen, og Besparselsen blev af Justitsministeren anslaaet til ca. :00 000 Kr. aarlig.

Loven, hvis væsentligste Indhold nedenfor gengives, falder i 3 Afsnit: I. Tinglysning vedrørende fast Ejendom, II. Tinglysning vedrørende Løsøre og Formue i Almindelighed, og III. Gennemførelses- og Overgangsbestemmelser.

I. Tinglysning vedrørende fast Ejendom.

I Afsnit I. fastsættes i 1. Kapitel, hvilke *Rettigheder skal tinglyses*, og herom bestemmes:

Rettigheder over fast Ejendom skal lyses til Ting for at faa Gyldighed mod Aftaler om Ejendommen og mod Retsforfølgning. Den Aftale eller Retsforfølgning, der skal kunne fortrænge en utinglyst Ret, skal selv være tinglyst og Erhververen ifølge Aftalen være i god Tro.

Naar et Pantebrev er tinglyst, behøver Overdragelse eller anden Overførelse af Pantebrevet ingen Tinglysning.

Brugsrettigheder, der ikke er stiftet paa længere Tidsvilkaar end de sædvanlige, er gyldige mod enhver uden Tinglysning. Ved Brugsrettigheder over Landejendomme er en Opsigelse St. Hansdag til at fratræde næstfølgende 1. Maj sædvanligt Vilkaar. Ved andre Ejendomme er en Opsigelse med et halvt Aars Varsel eller derunder sædvanligt Vilkaar. Naar en Brugskontrakt er tinglyst, skal Forudbetaling af