

bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld. Betingelsen for saadan Fritagelse er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Forandringer i Grundens Udnyttelse. — Foretager Ejeren — uden indhentet Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen — Byggeforanstaltninger paa Grunden, som af Kommunalbestyrelsen skønnes at stride imod de for Fritagelsen fastsatte Vilkaar, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorvidt og da i hvilket Omfang samt fra hvilket Tidspunkt den givne Fritagelse skal anses bortfalden.

§ 17.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amtsrådet) efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i den kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 18.

Fritagne for kommunal Ejendomsskyld er følgende Ejendomme:

- 1) De ifølge § 14 for Grundskyld og Grundstigningsskyld fritagne Ejendomme.
- 2) De Ejendomme, der af Kommunalbestyrelsen fritages for Grundskyld i Medfør af §§ 15 og 16.
- 3) Hede- og Klitplantager, som ikke er en Del af et ældre samlet Skovbrug, og som ikke er plantet som en nødvendig eller dog naturlig Erstatning for afskovet ældre Træbestand og hovedsagelig er anlagt paa Jord til en Gennemsnitstakst af 3 eller derunder og en Grundværdi,