

rationspaategningerne samt i Servitutforhold en Del Deklarationer bortfalder, vil dette i Forbindelse med hele den rationelle Rensning af Foliet, som Lovforslaget foreskriver, betyde en Lettelse og Forenkling af Tinglysningskontorernes Arbejde; og naar Skriverarbejdet ved de nuværende Skøde- og Panteprotokoller og hele dette uhaandterlige Materiale ophører ved Indlevering af Kopi samtidig med Dokumentet, saaledes som Lovforslaget foreskriver, vil der kunne spares betydeligt. I Notarialkontoret i København, hvor denne sidste Reform allerede er indført, er der opnaaet en Besparelse af ca. 8 000 Kr. aarlig. I Københavns Tinglysningskontor mener man efter dette Forslags Gennemførelse at kunne spare 25 000 Kr. om Aaret. Naturligvis er det betydelig mindre Beløb, der kan spares ude i de mindre Kontorer Landet over, men alt i alt regner man fra sagkyndig Side med, at Besparelsen for hele Landets Vedkommende kan anslaaes til ca. 200 000 Kr. aarlig. Forholdet vil da være det, at for det første vil denne Reform i de første Overgangsaaer finansielt kunne bære sig selv, eftersom det er Meningen at indføre Reformen successivt, og en Del af Besparelserne vil da efterhaanden kunne benyttes til administrative Forbedringer og til forskellige Anskaffelser, som dette særlige System, hvad jeg om lidt skal komme til, kræver, og dernæst vil efter Overgangstiden den faste aarlige Besparelse paa Justitsministeriets Budget, som nævnt, kunne anslaaes til ca. 200 000 Kr.

Jeg skal derefter gaa over til Hovedbestemmelserne i selve Lovforslaget. § 1 udtaler, at enhver Art af Rettigheder — ogsaa langvarige Brugsrettigheder — over fast Ejendom skal tinglyses baade overfor Omsætningserhververe og Kreditorer. Tinglysnings er altsaa altid den nødvendige Betingelse for Retsbeskyttelse med Hensyn til fast Ejendom, men heri ligger ikke, at den øvrige Lovgivning ikke kan stille yderligere Betingelser. Det er f. Eks. Tilfældet med Konkurslovens Afkræftelsesregler.

§ 2 hjemler den første Undtagelse fra Hovedregelen i § 1 ved at bestemme, at Transport af tinglyst Pantebrev ikke behøver Tinglysnings, at altsaa Overførelse af Pantet til en anden ikke behøver at tinglyses. En anden Undtagelse omhandles i § 3, der bestemmer, at Brugsrettigheder af normal Længde og med normalt Opsigelsesvarsel er gyldige mod enhver uden Tinglysnings. Endelig undtages ved § 4 fra Tinglysnings forskellige Ejendoms-skatter, Brandforsikringsbidrag, Vandafgif-

ter m. v., dog — bortset fra Skatter og Afgifter — paa visse nærmere i Paragraffen angivne Betingelser og bortset fra Anlægsbidrag til de i § 4, 2det Stykke, nævnte Foranstaltninger. Alt i alt vil Reglerne i § 4 befri Tingbøgerne for et ikke ringe unødvendigt Indhold.

I Lovforslagets 2det Kapitel bestemmes, at Tinglysnings foretages af Underretsdommeren, der fører en Dagbog og en Tingbog, hvorhos der af Justitsministeriet skal udgives et offentligt Tingblad. Dette er imidlertid ikke tænkt som en ny Konkurrent til Pressen, men som en Afdeling af Statstidende, se herom nærmere i § 8. I Kapitel 3 indeholdes Reglerne om Grundlaget for Tinglysnings dels for private, dels for offentlige Dokumenters Vedkommende. Kapitel 4 indeholder de nye Regler om Tinglysningsmaaden: Dokumentets Indførelse i Dagbogen, Undersøgelse af Muligheden for Tinglysnings af Dokumentet, jfr. § 15, hvor det nuværende Retsanmærkningssystem ændres til et mere individualiserende System, der sondrer mellem Afvisning af Dokumentet, Frist til Manglernes Afhjælpning og Retsanmærkning, hvilken fremtidig ikke kan fratages, saaledes som det nu er blevet en Uskik. Det kan være noget betænkeligt at hjemle Adgang til at sætte en Frist for Manglernes Afhjælpning, idet Ekspeditionen sinkes derved, og Retsforholdene i Mellemtiden kan blive præget af en vis Usikkerhed, men omvendt er denne Ordning jo den overfor Publikum mest hensynsfulde, og Dommeren vil jo selv være interesseret i at gøre Fristen saa kort som muligt. Tinglysningsen effektueres ved Dokumentets Indførelse i Tingbogen, foreløbigt eller endeligt, som det nærmere er bestemt i § 16. De følgende Paragraffer giver nærmere Regler om Tingbogen, Ejendomsbladene, Dokumentgenparter o. s. v. Forslaget indfører altsaa et helt nyt System, et Bladsystem — Fribladssystemet — i Stedet for det nu anvendte, mere uhaandterlige Protokolsystem med Stof, der, som alle ved, efterhaanden forældes. Endvidere indeholder dette Kapitel nærmere Regler om Fremgangsmaaden med Hensyn til Fejl i Tingbogen, om Forholdet ved Sammenlægning eller Udstykning af Ejendomme eller Udskillelse af et Grundstykke, det, man kalder Uskadelighedsattester, og forskellige andre Bestemmelser, med andre Ord hele den nærmere administrative Fremgangsmaade efter det nye Tinglysningsystem.

Om Tinglysnings Retsvirkninger handler Kapitel 5, der sondrer mellem 3