

Afviklingen af selve Huslejelovgivningen ikke til noget, fordi det konservative Folkeparti ikke ønskede at følge Venstres Politik i saa Henseende. Jeg tror, at hvis Huslejelovgivningen var blevet ophævet noget tidligere, vilde der være kommet mere Liv i det private Boligbyggeri, end Tilfældet har været. Men naar Forholdene nu er saaledes, at Valutaen er ved at blive stabiliseret, og Prisfaldet nok i Løbet af Sommeren naar saa langt ned, at det kan forsvareres ogsaa for private at gaa til Boligbyggeri i større Stil henad Efteraaret — jeg tror ikke, der kommer noget som helst Byggeri i Gang udover det, der er paabegyndt, i Løbet af Sommeren, selv om man vedtager det foreliggende Lovforslag, thi alle venter, og venter med Rette, paa det Prisfald, som vil blive konstateret til August —, saa mener vi for vort Vedkommende ikke at kunne medvirke til dette Lovforslags Gennemførelse. Vi mener, at det, det drejer sig om nu, er at faa et saa billigt Boligbyggeri i Gang som muligt, og vi tror, at det billigste Boligbyggeri kommer i Gang ved privat Initiativ. Det er ogsaa et underligt Syn at se, at der staaar mange Lejligheder tomme, og endda findes der adskillige husvilde Familier, men Grunden er jo den, at de ikke kan betale Lejen for disse Lejligheder. Vi mener, at der nu maa sluttes af, nu maa Støtten til det store Forretningsbyggeri afvikles.

Noget anderledes ser vi paa Støtten til Parcelbyggeriet. Vi kunde godt tænke os at gaa til Forhandlinger om en Støtte til Parcelbyggeriet for derved at skabe egne Hjem for den mindst bemidlede Del af Befolkningen, og vi mener, at Staten her har en Opgave, idet den bør medvirke til at tilvejebringe det nødvendige Antal Boliger under sunde og gode Former, saaledes at man derigennem betrygger Hjemmelivet og de Interesser, der knytter sig til Arbejdet i Hjem og i Have og til Ophold i den frie Natur, i Mod sætning til hvad der gælder det stærke Forretningsbyggeri inde i Byerne. Efter hvad der er blevet meddelt mig, har der imidlertid ikke i Folketingets Udvalg eller i det andet høje Ting i det hele taget været noget Grundlag for en Forhandling om dette Spørgsmaal for sig isoleret fra Forretningsbyggeriet. Vi finder ikke, der vil være nogen synderlig Risiko ved at gaa til en Støtte af Parcelbyggeriet, men vi kan i Konsekvens af vor hele Stilling i Boligspørgsmaalet ikke være med til at engagere Staten i Forretningsbyggeri med en Risiko af det Omfang, som det her drejer sig om, og vi kan derfor ikke medvirke til

Lovforslagets Gennemførelse i den foreliggende Skikkelse.

**C. F. Sørensen:** Idet jeg paa mit Parti Vegne kan anbefale det af Indenrigsministeren forelagte Lovforslag til Støtte af Boligbyggeriet, maa jeg som saa ofte før beklage Venstres misforstaaede Stilling til dette store, samfundsvigtige Spørgsmaal, men det nytter jo ikke at komme ind paa en Tale, der munder ud i et Forsøg paa at overbevise Venstres ærede Ordfører eller hans Parti; dette betragter jeg paa Forhaand som haabløst. Det ærede Medlem gjorde imidlertid en Bemærkning om ledige Lejligheder, og det giver mig Anledning til nogle Udtalelser. Det er jo nemlig ikke blot her paa Rigsdagen, denne Tale lyder, det er udover hele Landet og ikke mindst i Pressen, saa den Befolkning, som ikke følger med og ikke kender Forholdene, kan let faa den Opfattelse, at her er et Forhold, som kan give Rum for en Forstaaelse af den Politik, Partiet Venstre fører. Det, der foreligger, er jo en Situation af en særegen Karakter, idet der er bygget et større Antal Lejligheder, som vel ikke er store, men dog for store til den Del af Befolkningen, der ikke har egen Bolig, saaledes at disse Lejligheder som Følge af hele den Maade, hvorpaa der er bygget, er blevet for dyre for mindre bemidlede Mennesker.

Jeg har medtaget nogle Tal fra 1ste Kvartal af 1926, og jeg tror, det kan have sin Interesse at faa dem offentlig frem. Den 1. Januar i Aar var der 2 798 færdige nye Lejligheder, af disse Lejligheder var 583 ledige, Resten lejet ud. Den 1. Februar var der kun 439 ledige Lejligheder, og 1. Marts var de svundet ind til 272. Nu kommer der igen til April Flyttedag 525 nye Lejligheder, og af disse er de 307 ikke udlejet. Hvis Tallene ikke daglig forskød sig, vilde der altsaa omkring ved Flyttedag være disse 272 ledige Lejligheder plus 307, i alt 579 ledige Lejligheder. Efter de Oplysninger, jeg har kunnet indhente, væsentligst for de kommunale Ejendommers Vedkommende, forskyder Tallet af ledige Lejligheder sig imidlertid, som sagt, daglig, og hvis man kan regne med den samme Udlejningsprocent for de af private Boligforeninger byggede Ejendomme som for de kommunale Ejendomme, er der fra 1. Marts yderligere udlejet omkring ved 90 Lejligheder, saaledes at der er 90 ledige Lejligheder færre end det Tal, jeg nævnte før. Man regner da ogsaa i kyndige Kredse med, at der i Øjeblikket er 500