

heraf 50 Ø. eller 1 Kr., efter som Dokumenterne er haandskrevet eller maskinskrevet. Efter Tinglysningsovforslaget skal de tinglyste Dokumenter ikke mere indføres i Protokoller. I Stedet herfor samles Genparter af de tinglyste Dokumenter i en Akt for hver Ejendom for sig. Afgiften for Indførelsen i Protokollerne foreslaas derfor afløst af en Afgift for Opbevaringen i Akterne. Afgiften er sat til 2 Kr. for hvert Dokument.

2det Stykke af Forslagets § 10 gaar ud paa, at der for Bekræftelsen af Genparterne, der skal opbevares i Akterne, skal svares et Vederlag, hvis Størrelse fastsættes af Justitsministeren, og som tilfalder den bekræftende Myndighed efter Justitsministerens nærmere Bestemmelse. Vederlaget maa dog ikke heller her overstige 2 Kr. for hvert Dokument, d. v. s. Opbevaringsafgiften. Denne Bestemmelse afløser den nugældende § 21 i Afgiftsloven, der fastsætter, at Retsskriveren, naar Tinglæsningsrekvirenten ikke indleverer Genpart af det Dokument, der skal protokolleres, skal foranstalte en Genpart tilvejebragt mod et af Justitsministeren fastsat Vederlag, der ikke maa overstige Protokollationsafgiften efter den nugældende § 14. Det er altsaa det gældende System, der søges overført paa de nye Regler.

Endnu her jeg nævne Forslagets § 16, der indfører den nye Ordning, at det, forinden Tinglysning af et Dokument finder Sted, skal undersøges af Dommeren, om der er noget til Hinder for Tinglysningen. Viser det sig at være Tilfældet, skal Dokumentet som Regel afvises. I saa Fald har man ment, at der kun bør betales en mindre, fast Afgift, og denne er foreslaaet fastsat til 5 Kr. Hvor Mangelen er saa aabenbar, at Dokumentet straks ved Anmeldelsen kan afvises, har man foreslaaet, at Afgiften helt bortfalder.

Jeg kommer dernæst til de Ændringer, der ikke har direkte Tilknytning til Tinglysningsovforslaget. Nogle af disse tilsigter en Forenkling af de nugældende Afgiftsregler. Det gælder navnlig Forslagets §§ 8, 9 og 12 angaaende Lovens §§ 12, 13 og 17, 1ste Stykke. Ændringerne her gaar ud paa, at de nugældende til Dels meget indviklede Regler for Beregningen af de mange forskellige Smaaafgifter, Tabellen her er om, erstattes med en fast Regel om et Gebyr af 5 Kr. i alle Tilfælde, saaledes at 5 Kr. ogsaa bliver Mindstegebyret, medens Mindstegebyret nu er 2 Kr. for Tinglæsning og 1 Kr. for Udslettelse. Beregningen af disse Smaaafgifter har i

Praksis voldt ikke ringe Vanskeligheder, som maa forekomme urimelige, netop hvor det drejer sig om smaa Beløb, der ikke dækker Udgiften. Et Minimumsgebyr af 5 Kr. menes heller ikke at være for meget i Forhold til det Arbejde, der skal udføres af Retten, hvad enten det drejer sig om en Tinglysning eller en Udslettelse.

Paa andre Punkter har man foreslaaet en Lempelse af Afgiftsreglerne. Efter de nugældende Regler i Lovens § 1 skal Afgiften for Tinglæsning af Dokumenter angaaende Overdragelse af fast Ejendom forhøjes til det dobbelte, naar Ejendommen overdrages enten til Staten, Kommunerne eller offentlige Korporationer, til offentlige eller private Stiftelser eller deslige Institutioner, til Aktieselskaber eller andre Selskaber med begrænset Ansvar eller endelig for det fjerde til Selskaber eller Foreninger med vekslende Kapital eller vekslende Medlemsantal. Ved dette Forslags § 2 bestemmes det derimod, at denne Afgiftsforhøjelse bortfalder ved Overdragelse til Staten, Kommunerne eller offentlige Korporationer, saaledes at der i disse Tilfælde kun skal svares det almindelige Gebyr. For de øvrige Tilfælde, hvor Afgiftsforhøjelse vedbliver at være Regelen, har man derhos foreslaaet, at Finansministeren skal være bemyndiget til at fratagde Forhøjelse, naar Overdragelse finder Sted til en Institution eller Forening med almenvælgørende eller andet almennyttigt Formaal, og det samme gælder, naar Overdragelse sker til en Byggeforening, som ifølge sine Love er forpligtet til at overføre Ejendomsretten til sine Medlemmer, hver for sit Hus. Efter de gældende Regler skal Afgiftsforhøjelsen tilbagebetales, naar Ejendommen inden 10 Aar paa ny skifter Ejer, men de nævnte Byggeforeninger vil meget ofte ikke kunne nyde godt heraf, fordi der vil gaa mere end 10 Aar, før Ejendomsretten kan overføres til Medlemmerne. I denne Forbindelse kan ogsaa nævnes Ændringen i Lovforslagets § 21, der gaar ud paa, at Gavedokumenter, der er stempelfri efter Stempelovens § 135, kan tinglyses uden Gebyr, hvad de ikke kan efter den nugældende Lov.

Endnu en Ændring i Lovens § 1 indeholdes i Forslagets § 2, 4de Stykke, hvor det bestemmes, at Afgiften,  $\frac{2}{5}$  pCt., skal erlægges, selv om et Dokument angaaende Overdragelse af fast Ejendom kun ønskes tinglyst i anden Egenskab end dets Hovedegenskab, f. Eks. alene som Pantebrev. Den tilsvarende Regel i den nugældende Lov lyder saaledes: „Tinglæses Købekon-