

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Anden Behandling af Forslag til Lov for Færøerne om Foranstaltninger til Husdyravlens og Husdyrbrugets Fremme m. m.*

(Første Behandling findes i Tidenden Sp. 5868).

Der var ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslagets Paragraffer og Spørgsmaalet om dets Overgang til tredje Behandling sattes til Forhandling under eet.

Ingen bad om Ordet.

*Lovforslagets §§ 1—4 (se Tillæg A. Sp. 5879) samt dets Overgang til tredje Behandling.*

vedtoges uden Afstemning.

Den sidste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Tinglysning.*

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 305).

Sagen sattes til Forhandling.

**Justitsministeren (Steincke):** Jeg har den Ære for det høje Folketing at forelægge Forslag til Lov om Tinglysning, som det enstemmigt er vedtaget af Landstinget. Ifølge Lov af 28. Juni 1920 om Indførelse af dansk Formueret i de sønderjydske Landsdele opretholdtes midlertidigt den tyske Rets Grundbogsvæsen. Tanken var den, at man ikke kunde indføre det danske Tinglæsningsvæsen i Sønderjylland, da man maatte erkende, at dette Tinglæsningsvæsen paa adskillige Punkter var forældet og trængte til en Reform. Paa den anden Side kunde man heller ikke finde det forvarligt at indføre det tyske Grundbogsvæsen i det øvrige Kongerige, idet dette Grundbogsvæsen vel maatte siges at være mindre praktisk haandterligt. Den daværende Justitsminister anmodede derefter Professor Vinding Kruse om at udarbejde en Betænkning om Tinglæsnings- og Grundbogsvæsenet og i Tilslutning hertil et Forslag til en ny Tinglæsningslov. Dette Arbejde blev af Professor Vinding Kruse afleveret i Efteraaret 1923; og som man vil se af Bemærkningerne til Lovforslaget, har der siden været ført en lang Række Forhand-

linger mellem forskellige Myndigheder, Institutioner og Personer for at naa det bedst mulige Resultat. I det Lovforslag, som Justitsministeren har fremsat, har man med Hensyn til Begrundelsen navnlig henvist til denne Betænkning fra Professor Vinding Kruse.

Af de mere almindelige Sider af Forslaget skal jeg navnlig fremhæve den finansielle Side. I det hele og store betegner dette Forslag en ikke uvæsentlig Forenkling af Administrationen. Naar i Panterefsforhold ifølge dette Forslag Overtagelsesobligationer, Fornyelsesobligationer, en Del af Moderationspaategningerne samt i Servitutforhold en Del Deklarationer bortfalder, vil dette i Forbindelse med den rationelle Rensning af Foliet, som Lovforslaget foreskriver, betyde en Lettelse og Forenkling af Tinglysningskontorens Arbejde; og naar Skriverarbejdet ved den nuværende Skøde- og Panteprotokoller ophører ved Indlevering af Kopi samtidig med Dokumentet, vil der ogsaa herved kunne spares betydelige Udgifter. I Notarialkontoret i København, hvor den sidste Reform allerede nu er indført, er der derved opnaaet en Besparelse af ca. 8 000 Kr. om Aaret. I Københavns Tinglysningskontor mener man at kunne spare ca. 25 000 Kr. aarlig ved denne Reforms Gennemførelse. I det hele regner man — saa godt som man kan regne det ud —, at Gennemførelsen af Forslaget for hele Landet vil betyde en Besparelse af ca. 200 000 Kr. aarlig. Forholdet vil da være det, at for det første vil Reformen i de første Overgangsaaar finansielt kunne bære sig selv, idet en Del af Besparelserne benyttes til administrative Forbedringer, og dernæst vil efter Overgangstiden Forslaget forhaabentlig betyde en væsentlig aarlig Besparelse paa Justitsministeriets Budget.

Med Hensyn til Forslagets nærmere Indhold skal jeg gøre nogle Bemærkninger. § 1 udtaler, at enhver Art Rettigheder, ogsaa langvarige Brugsrettigheder, over fast Ejendom skal tinglyses baade overfor Om sætningserhververe og Kreditorer. Tinglysning er altsaa altid en nødvendig Betingelse for at opnaa Retsbeskyttelse, hvori ikke ligger, at anden Lovgivning ikke kan stille yderligere Betingelser, som vi kender det fra Konkurslovgivningen. § 2 hjemler den første Undtagelse fra Hovedregelen i § 1, idet det bestemmes, at Transport af tinglyste Pantebreve ikke behøver Tinglysning. En anden Undtagelsesbestemmelse findes i §