

deraf kan vise sig baade i Form af Boligmangel og i Form af Arbejdsløshed. Et saadant Byggeri vilde kunne afhjælpe og bevirke en betydelig Forbedring af den Situation, vi dog alle har Interesse af at forbedre saa vidt muligt.

Jeg skal med disse Bemærkninger, ligesom da jeg første Gang havde Ordet, anbefale, at den Udvalgsbehandling, som altsaa nu ikke kan undgaas, bliver saa kort som muligt, saa at den Offentlighed, der venter paa Loven for at faa Bygningsarbejde paabegyndt, ikke skal vente længere end højst nødvendigt; det koster baade megen Tid og meget Arbejde at faa planlagt dette Byggeri, som skulde planlægges efter Loven.

**Kragh:** Der er mellem de Udtalelser, som er blevet fremsat af mit Partis ærede Ordfører (Elgaard), og den Opfattelse, jeg har af dette Spørgsmaal, ikke nogen Uoverensstemmelse; saa det er ikke foranlediget derved, at jeg har bedt om Ordet, men derimod for at gøre nogle Bemærkninger væsentlig i Anledning af nogle Udtalelser, den højtærede Minister er fremkommet med ved Fremsættelsen af det Lovforslag, her er til Behandling.

Det er jo alle bekendt, at man fra Finansudvalgets Side har krævet for overhovedet paa ny at tage dette Spørgsmaal op til Overvejelse, at der blev tilvejebragt Forslag til en Nyordning, og det fremgaar af den Fremsættelsestale, den højtærede Indenrigsminister holdt forleden Dag, at han mener, at det Forslag, her foreligger, betyder en saadan Nyordning. Dette er blevet bestridt bl. a. af det ærede Medlem Hr. Elgaard; og til denne Opfattelse kan jeg ganske slutte mig; jeg kan heller ikke se andet end, at det, der foreligger her, er i alt væsentligt det samme som det, der har været gældende siden Gennemførelsen af den første Lov om Statsboligfondens Oprettelse.

Der har været talt om her, hvad Foranledningen til Gennemførelsen af Statsboligfondens Lov endelig var, og man har fremhævet, at Aarsagen til, at denne blev givet og fandt Tilslutning fra alle Sider, var den meget betydelige Bolignød, og at man maatte foreslaa Foranstaltninger for at afhjælpe Arbejdsløsheden. Men jeg vil gerne gøre opmærksom paa, at om end disse Momenter naturligvis var medvirkende, var det dog ikke dem, der var bestemmende; thi Bolignødens Tilstedeværelse indeholder i sig selv en overordentlig Stimulans til at sætte Boligbyggeri i Gang,

idet den jo yder Sandsynlighed for, at de tilvejebragte Lejligheder vil finde Beboere, og Arbejdsløsheden — ja, den er jo i og for sig stimulerende for Prisdald og ikke for det modsatte. Det, der var bestemmende, da Loven om Statsboligfonden blev givet, det, der i første Række var Drivfjederen, var slet ikke de to Ting, man her har peget paa, men den overordentlige Risiko, som paa det Tidspunkt fulgte med Byggeri paa Grund af Kronens ringe Værdi og Prisernes overordentlige Højde, der gjorde det nogenlunde sikkert for Bygherren, at det Beløb, han selv indskød i vedkommende Byggeri, før eller senere skulde tabes.

Naar den højtærede Indenrigsminister peger paa, at det nye i det foreliggende Lovforslag er det, man allerede ved Forlængelsen af Lovgivningen for de sidste tre Maaneder er gaaet over til, nemlig at § 5 i Loven er faldet bort, vil jeg gerne dertil sige, at det er en Paragraf, jeg i sin Tid som Indenrigsminister under de Forhandlinger, der forud for Lovforslagets Fremsættelse blev ført i Indenrigsministeriet, maatte — jeg kan gerne sige — lade mig paatvinge. Jeg havde meget indtrængende ønsket, at dette kunde være undgaaet, men man henpegede — og efter min Mening med Rette, i hvert Tilfælde maatte jeg bøje mig for Ræsonnementet — netop paa, at det nytter ikke, at man skaffer Midlerne til Stede til Finansiering, hvis man ikke borttager noget af den Risiko, der knytter sig til selve Byggeforetagendet, derved, at man sikrer Mulighed for, at der ved Kommunens og Statens Villighed dertil kan gives Henstand for eller ligefrem eftergives det Beløb, som maatte findes rimeligt under Hensyn til den almindelige Nedgang i Prisniveauet, naturligvis ikke paa Grund af, at denne eller hin Ejer af en Nybygning har administreret daarligt, saaledes at han ikke er i Stand til at holde sig oven Vand, men paa Grund af en almindelig Nedgang i Prisniveauet for Byggeriet og deraf følgende almindelige Nedgang i Prisen for Udlejning af Lejligheder. Det skulde være det, der skulde bringe § 5 i Virksomhed, og ærede Medlemmer af dette Ting, som deltog i de Forhandlinger, der gik forud for Lovens Gennemførelse, vil ogsaa erindre, at det, der kom til at staa i denne Paragraf, var det aller-, allermindste, man mente at kunne nøjes med, hvis Loven i det hele taget skulde vise sig virksom.

At denne Paragraf nu kan tages ud, er ikke Udtryk for andet end det, som ogsaa den højtærede Minister har peget paa, at