

at gennemføre denne Bestemmelse i Grundskyld loven, hvorved der gives generelle Regler for Fradrag i Skat paa Boliger, saa maa der tages Hensyn dertil, og det maa give sig Udtryk i Ændringer i de Bestemmelser, der her foreslaas indført. Disse kan kun forstaaes som supplerende de Bestemmelser, der findes i Grundskyldlovsforslaget. Jeg tillægger det overordentlig stor Betydning, at man lemper Skattebestemmelserne for de for dyrt opførte Boliger. Ved en saadan Lempelse vil man i ganske overordentlig høj Grad bidrage til, at det Krak, der har været Tale om i Boligbyggeriet, undgaas, og derved vil man ogsaa kunne tilvejebringe billigere Husleje i de dyrt opførte Ejendomme.

Det, man nu, og ganske naturligt, vil spørge om, er: naar denne Lov kommer til at virke og de 30 Mill. Kr. bliver udstedt, vil der saa være nogen Risiko for Staten og Kommunerne ved at entrene? Jeg tror, at dette Spørgsmaal i det væsentlige maa besvares benægtende, og jeg skal give et Par Tal til Illustration heraf. Det er mig meddelt fra en meget stor Provinsby, at man vil være i Stand til, saaledes som Byggepriserne nu former sig, at tilvejebringe Boliger, meget godt udstyrede endogsaa, for 140 Kr. pr. m² brutto Etageareal, regnet efter en Jordpris af 25 Kr. pr. m², hvilket maa siges at være en ret høj Jordpris. Der som man nu regner med en Forrentning af 7 pCt., hvilket maa siges at være tilstrækkeligt, vil denne Forrentning af 140 Kr. svare til en Leje af 9 Kr. 80 Øre pr. m² brutto Lejlighedsareal. Men saa er der altsaa svaret Leje af den fulde Byggesum, af alt, hvad Ejendommen har kostet, og da nu Egenkapitalen skal være 15 pCt., maa man for at udfinde, hvorvidt Staten og Kommunerne har nogen Risiko, reducere med disse 15 pCt. Byggesummen bliver da ikke 140, men 119 Kr., og 7 pCt. heraf giver en Leje af 8 Kr. 33 Ø. pr. m². Det er til denne Leje, Statens og Kommunens Risiko svarer, men da Lejen her i Hovedstaden i de gamle Ejendomme er oppe paa rigeligt 9 Kr. pr. m², vil man forstaa, at naar Lejen i de store Provinsbyer i nye Ejendomme — i Forhold til Statens Risiko vel at mærke — ikke behøver at være mere end 8 Kr. og 33 Ø., saa er faktisk efter dette Lovforslag, naar det praktiseres, saaledes som Forudsætningen er, Risikoen begrænset til et rent Minimum.

Lovforslaget svarer ikke i alle Henseender til, hvad jeg kunde have ønsket. Det er Resultatet af Forhandlingerne i det Udvalg, jeg har nævnt. Jeg takker de paa-

gældende Udvalgsmedlemmer for deres Arbejde, for deres Medvirken til at faa Lovforslaget formet, saaledes som det er, selv om det ikke i enhver Henseende er, som jeg kunde have ønsket det. Jeg anser Lovforslaget, ophøjet til Lov, som brugbart og tjenligt til at opnaa det, men tilsigter med det.

Maa jeg til Slutning sige, at jeg anser det i det hele taget for at være en samfundsnyttig Foranstaltning at tilvejebringe sekundære Laan paa rimelige Vilkaar i Bygninger, der skal tjene til Boliger for Mennesker. Naar man gaar vort Boligbyggeris Historie igennem, vil man se, at vi adskillige Gange har haft Byggekrak, og disse har ikke mindst været hidført ved den Omstændighed, at det har været forbundet med Vanskeligheder, med Spekulation at tilvejebringe de sekundære Laan. Jeg vilde anse det for en samfundsgavnlig Foranstaltning ogsaa frem i Tiden, at Staten og Kommunerne i Fællesskab indenfor rimelige Grænser bidrog til at hidføre sekundære Laan til Boligbyggeriet. Det er et Spørgsmaal, som her ikke skal afgøres for en længere Tid end de 2 Aar, i hvilke Loven forudsættes at skulle gælde. Men jeg tror, at man frem i Tiden vil blive nødsaget til at tage hele dette Problem op til en nøjere Prøvelse. Det, vi nu skal tage Sigte paa, er at faa gennemført en øjeblikkelig Foranstaltning, faa tilvejebragt Mulighed for at fortsætte Byggeriet, dels for at fremskaffe de nødtørftige Boliger, dels for at hindre en videre Udbredelse af Arbejdsløsheden, og jeg haaber paa Rigsdagens gode Medvirken til, at Lovforslaget kan blive behandlet og fremmet hurtigt. Det er i Virkeligheden paa høje Tid. Jeg anbefaler Lovforslaget paa det bedste.

Anden Næstformand (Parkov): Eksemplarer af de nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Første Behandling af Forslag til Lov om Indførelse af dansk Pattiglovgivning i de sønderjydske Landsdele.

(Lovforslaget findes i Tillæg C, Sp. 235).

Sagen sattes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Hauge): Dette Lovforslag er enstemmigt vedtaget i Landstinget, hvor det i et Udvalg har været Gen-