

man vil kunne sige noget til mig, er det dette, at jeg har skærpet Betingelserne for at opnaa Laan.

Jeg har saaledes ikke gennemhullet Loven. Nu bliver Hovedregelen, saaledes som den er foreslaet af mig, og den eneste Regel den, at Bygherren skal møde med de 15 pCt. I de hidtidige Love har Bestemmelsen været den, at der kunde ydes 40 pCt. af Anskaffelsessummen i Statsboligfondslaan; det foreslaas nu nedsat til 30. Min Begrundelse herfor er den, at det ikke har vist sig nødvendigt, i alt Fald ikke gennemsnitligt, at anvende de 40 pCt., og dernæst er Forholdet det, at Byggepriserne er gaaet ned. 30 pCt. maa derfor skønnes at være tilstrækkeligt. Naar man samtidig indfører, at Bygherren skal møde med 15 pCt., og man nogenlunde kan regne med, at der gennem Laan i Kreditforeninger og Hypotekforeninger kan faas 55 pCt., bliver det med de 30 pCt. 85 pCt., hvortil saa kommer Bygherrens eget Indskud; de 15 pCt. Dermed har man saa, hvad Bygningen koster. Det er jo klart, at naar man begrænser Laanene til 30 pCt., bliver det Antal Millioner, der skal laanes ud, mindre, end hvis man havde 40 pCt. og denne Procentdel i det væsentlige anvendes.

Det er ogsaa i Lovforslaget bestemt, at der ikke under nogen Form maa manipuleres for at faa Prisen op over det, der er den naturlige Højde. Det bestemmes, at Haandværkerne, der giver Tilbud, ikke maa deltage i Tilvebringelsen af Bygherrens 15 pCt. Vi har Erfaringer for, at Forholdet i adskillige Tilfælde har været det, at naar en Haandværker skulde deltage i Finansieringen paa den Maade, at han skulde skaffe en Procentdel af de sidste Penge, har han lagt en tilsvarende eller omtrent en tilsvarende Procent paa Tilbudssummen. Det kan jo ikke være til Fordel for Bygherren og navnlig ikke for dem, der skal bo i Lejlighederne. I Henhold til § 1 er det nu forbudt at tilvejebringe Egenkapitalen paa den Maade.

Loven foreslaas at skulle have Gyldighed i 2 Aar, og den foreslaas som en Lov, der for saa vidt tager Sigte paa at afvikle Forholdene, som man i det første Aar stiller 20 Millioner til Raadighed og i det andet kun 10 Millioner. Vi skønner efter de foretagne Beregninger, at de 30 Millioner vil være tilstrækkelige i de 2 Aar, og vi maa saa haabe paa, at der i de 2 Aar tilvejebringes saadanne økonomiske Forhold, at man tør regne med, at man paa anden Vis

kan skaffe Penge til Boligbyggeriets fortsatte Fremme.

Det bestemmes i Lovforslaget, at Laanene overvejende skal gives til Smaalejligheder. I de hidtil gældende Love har der ikke været nogen Bestemmelse af denne Art, man kunde udlaane til Boligbyggeriet i Almindelighed uden Hensyn til Lejlighedernes Størrelse. Her bestemmes i § 1, at „til Opførelse af Boliger med mindre Lejligheder kan der af Statsboligfonden indtil 1. April 1928 ydes Laan“ o. s. v. Ved mindre Lejligheder skal forstaas 2 Værelses Lejligheder, i nogle Tilfælde selvfølgelig 2 Værelses Lejligheder med Kammer og i enkelte Tilfælde noget større Lejligheder. Det kan jo meget vel forme sig saaledes ved et Byggeforetagende, at det er næsten ugørligt at indrette det alene til Smaalejligheder; for overhovedet at faa en fornuftig Indretning af Ejendommen maa der laves enkelte større Lejligheder. Men Hovedregelen er den, at Laanene er givet til Opførelse af mindre Lejligheder.

I § 4 er der en ny Bestemmelse om, at Kasseobligationerne kan udstedes lydende paa dansk eller udenlandsk Mønt. Hensigten hermed er at søge tilvejebragt bedre Kurser for Statsboligfondens Obligationer. Kursen har været helt nede paa et Par og firs, i Øjeblikket er den ca. 89 eller 89½, hvilken Kurs har været konstant i længere Tid. Men for 5 pCt.s Papirer, garanterede af Stat og Kommune, maa denne Kurs dog anses for at være for lav. Der skabes herved en Mulighed for ved en eventuel Placering af en større Part af disse Obligationer i Udlandet at opnaa en bedre Kurs, f. Eks. en 94 eller 95, hvorved Boligbyggeriet vil blive billigere, Lejlighederne ogsaa billigere. Og Risikoen for Stat og Kommune formindskes jo ogsaa i samme Grad, som Kursen forbedres. Men dertil kommer jo, at dersom man kunde tage disse Statsboligfondsobligationer bort fra det indenlandske Laanemarked, vilde det utvivlsomt have til Følge, at Kreditforenings- og andre indenlandske Obligationer, der sælges her i Landet, vilde faa en bedre Kurs. Man vilde saaledes paa denne Maade bedre Udsigterne til at tilvejebringe Boligbyggeri til overkommelige Priser.

Jeg skal dernæst nævne Skattelempebestemmelserne i § 6. Jeg beder ærede Medlemmer se disse Bestemmelser i Forhold til Bestemmelserne i § 3, 3die Stykke, i Grundskyldlovsforslaget, som nu er under Behandling i det høje Landsting. Skulde det vise sig, at det ikke var muligt