

skille de to Dele paa den Maade, som der her er Tale om. Det er ikke Grundværdien, der bestemmer Rentabiliteten. Tager man f. Eks. to Ejendomme til en Værdi af 100 000 Kr., kan den ene udmærket godt have en Grundværdi af 70 000 og den anden en Grundværdi af 10 000. De giver lige stor Indtægt, men ifølge Grundskyldsprincippet skal Ejendommen med den dyre Grund betale meget højere Skat end den med den billige Grund. Jeg kan nu ikke forstaa Retfærdigheden af en saadan Betragtning. Jeg mener stadig, at det i Byerne er Værdien af Jord og Bygninger tilsammen, der er Udtryk for, hvad Ejendommen kan forrente, og derfor ogsaa maa være Maalestok for, hvad der skal betales i Skat.

En anden Indvending, jeg har mod Lovforslaget, mod at gaa til en forøget Skat paa Jorden, er Vanskeligheden ved at foretage en nogenlunde nøjagtig og ligelig Vurdering. Nu har vi gentagende hørt her, at man har povet den Paastand, at det skulde være lettere at foretage Jordvurdering end Ejendomsskyldvurdering. Jeg er nu af den absolut modsatte Opfattelse. Ved Ejendomsskyldvurderingen har man dog Salgene og Lejesummerne at bygge paa. Maa jeg gøre en enkelt lille Bemærkning til den højtærede Minister, der før nævnte, at man godt kunde have Gader, hvor der ikke var foregaaet Salg gennem lange Tider. Ja, det kan man ganske vist, men saa har man altid Lejesummerne at bygge paa. Ved Vurderingen til Jordværdi vil man derimod kun have fikserede og tænkte Priser, og det vil være vanskeligt at faa fuld Overensstemmelse mellem disse Vurderinger i de forskellige Landsdele.

Det vil endvidere være vanskeligere at faa Overensstemmelse mellem Jordvurderingerne end mellem Vurderingerne til Ejendomsskyld. Det ærede Medlem Hr. Wilmann benyttede ganske vist i Eftermiddags det meste af sin Tale til at vise, hvor udmærkede Jordvurderingerne er, og jeg ved godt, at man bestræber sig paa at faa dem saa nøjagtige som muligt; men de foreliggende Resultater viser tværtimod, at man skulde være naaet noget i Retning af Fuldkommenhed, at der er stor Mangelfuldhed med Hensyn til Vurderingen til Jordværdi. Og er Vanskelighederne store ude paa Landet, er de endnu større i Byerne. Jeg har allerede tidligere nævnt Vurderingerne i Kongensgade i Odense, der ogsaa lige er nævnt her i Dag. Der faldt, saa vidt jeg erindrer, i Eftermiddags en Bemærkning om, at hvis der var en Divergens mellem Skyldraadet og Over-Skyldraadet

paa 50 000 Kr., vilde det være en grov Fejl, men vi har Eksempler fra Kongensgade i Odense paa, at en Ejendom, der var vurderet til 110 000 Kr. i Ejendomsskyld, blev vurderet til 194 000 Kr. i Jordskyld, altsaa Jord og Bygninger tilsammen til 110 000, men Jorden alene til 194 000. Det nedsatte Over-Skyldraadet til 108 900 Kr. En anden Ejendom var blevet sat til 399 500 Kr., den blev nedsat til 210 400 Kr., altsaa med omtrent 200 000 eller det halve. Det er ganske vist et Par af de mest grelle Eksempler fra Kongensgade, men Spørgsmaalet kan i øvrigt illustreres ved mange, mange andre Eksempler fra Odense.

Jeg maa i denne Forbindelse i høj Grad beklage, at Udvalgets Flertal har modsat sig, at vi faar optrykt det Materiale, som Udvalget er i Besiddelse af, og jeg maa beklage, at den højtærede Minister ikke har bilagt sit Lovforslag i Efteraaret med Oplysninger om dets Virkninger. Ærede Medlemmer, der nu skal tage Stilling uden at have faaet de forskellige Undersøgelser frem, kommer til, om ikke at handle i Blinde, saa i alt Fald at mangle adskilligt til Belysning af hele Sagen. Jeg føler mig derfor overbevist om, at naar nu dette Lovforslag gaar op i det andet høje Ting, vil man deroppe drage Omsorg for at drage alt det Materiale frem, der er til Raadighed. Jeg tror, det i nogen Maade vil tjene til Belysning af hele Sagen. Jeg vilde gerne ved denne Lejlighed have haft noget af dette Materiale til Raadighed. Da jeg nu ikke har det, skal jeg undlade at komme ind paa en lang Række Tal, som jeg tror vilde trætte ærede Medlemmer. Jeg mener, at Terningerne er kastet for Afstemningen i Dag, men jeg haaber, at vi paa ny en Gang kommer til at se dette Lovforslag i dette høje Ting. Saa kan det være, at vi har de Oplysninger, vi nu savner.

Jordvurderingerne i Byerne er efter min Mening nu saa mangelfulde, at de daarligt egner sig til at danne Grundlaget for en Beskatning, og de Forskydninger, der vil fremkomme i Byerne efter det foreliggende Lovforslag, vil efter min Mening i mange Tilfælde betyde en Forværring i Stedet for en Forbedring i den nuværende Beskatning, selv om jeg fuldt ud erkender, at den nuværende Beskatning i Byerne langtfra er ideel.

Jeg maa maaske i denne Forbindelse udtale et Ønske om, at saadanne Forhøjelser, som Over-Skyldraadet sidste Aar foretog af saavel Ejendomsskyldvurderingerne som Jordvurderingerne, ikke faar tilbagevirkende Kraft. Jeg har i Udvalget søgt at finde Ørenlyd for en Bestemmelse i den Retning.