

man se bort fra de Skatter, der hvilede paa Ejendommen, og det er jo rigtigt, at saa vilde man komme til Resultater, som blev faretruende for Realkrediten. Paragraffen er taget ud, og saa er der ikke Grundlag for nogen Misstemning mere.

Hermed har jeg refereret de Hovedændringer, som vi fra vor Side har ønsket, som vi har fundet Samstemning for hos Regeringspartierne, og som vi er blevet enige om. Jeg har nævnt det enkelte Ændringsforslag, som vi ikke kunde blive enige om. Jeg tror ikke, det vil blive muligt at faa nogen Lov, uden at den vedkommende Bestemmelse bliver taget ud; ellers vil Lovforslaget ikke kunne komme tilbage her til fra Landstinget.

Jeg skal nu gaa over til at se lidt paa Anvendelsen af de Beskatningsregler, som er optaget i dette Lovforslag. Lad mig her nævne København først — det ligger jo nærmest for. Efter Venstres Forslag vil det for Københavns Kommune, naar Lovforslagets Beskatningsregler er fuldt gennemført, saaledes at alle er kommet op paa højeste Skat, give i Grundskyld 6 Mill. Kr., idet der er 860 Mill. Kr. Grundværdi, og i Ejendomsskyld 6,2 Mill. Kr., idet Ejendomsskyldværdien er 1 200 Mill. Kr. ÷ Nybygningerne, altsaa i alt 12,2 Mill. Kr. Det er, naar vi er oppe paa det højeste, men foreløbig vil det være saadant noget som 1/2 à 1 Mill. Kr. derunder — det kan jeg ikke sige bestemt. Beskatningen af faste Ejendomme i København var i Regnskabsaaet 1924—25 11,8 Mill. Kr. og er paa Budgetforslaget for 1926—27 12,4 Mill. Kr. — Beskatningen af faste Ejendomme i København stiger nemlig aarlig.

Hvordan vil nu Lovforslaget virke paa Ejendomme i København? Jeg har sagt, at de Ejendomme, som allerede nu er kommet op over de Promiller, jeg har nævnt, vil faa Lov til at gaa ned til dem, og de, som ikke er kommet saa højt op, skulde langsomt vinde op til dem. Jeg bruger her det officielle Talmateriale, som er tilstillet Udvalget, jeg mener, at det er det loyaleste, det er jo det eneste, som kan kontrolleres. Jeg vil tage et Hus ude i Kildevældsgade. Ejendomsskyldvurderingen er nu 17 000 Kr., Grundskyldværdien 3 000 Kr. Der er altsaa 14 000 Kr. Ejendomsskyldværdi. Der er i Bygningen to Lejligheder. Da der maa fradrages 10 000 Kr. plus 1 000 Kr. for hver Lejlighed, der er mere end een, bliver det 11 000 Kr., der maa fradrages. Altsaa, der bliver 3 000 Kr.s Ejendomsskyldværdi og 3 000 Kr.s Grundværdi at beskattes. Beskatningen bliver af 3 000 Kr.s Grundværdi

22 Kr. 50 Ø., af 3 000 Kr.s Ejendomsskyldværdi 16 Kr. 80 Ø., i alt 39 Kr. 30 Ø., medens der i Øjeblikket svares 74 Kr. Der bliver altsaa en Fordel for de Familier, som bor derude, paa 34 Kr. 70 Ø. Odensegade Nr. 9 har 10 Lejligheder og svarer i Øjeblikket 545 Kr. Den har en Ejendomsskyldvurdering af 90 000 Kr., Grundværdien er 20 900 Kr. Med 7,5 pro mille bliver det 156 Kr. i Grundskyld. Ejendomsskyldværdien bliver 69 100 Kr. Deri fradrages 10 000 Kr. plus 1 000 Kr. for hver Lejlighed, der er udover een, altsaa 9 000 Kr., i alt 19 000 Kr. Ejendommen faar altsaa en skattepligtig Ejendomsskyldværdi paa 50 100 Kr., hvad der giver godt og vel 280 Kr. Ejendommen vil saaledes komme til at svare 437 Kr. i Skat, medens den nu svarer 545 Kr., altsaa en Forskel i de vedkommendes Favør paa 108 Kr. Det er en Bygning med 3-Værelses Lejligheder for almindelige Smaa borgere. Men ser vi nu paa den Ejendom, der ligger paa Hjørnet af Frederiksberggade og Raadhuspladsen, som vi ogsaa har i vore Tabeller — man har betegnet den som „B. T.“s Ejendom, og saa kan jeg vel ogsaa gøre det —, har den en Ejendomsskyldværdi paa 1 250 000 Kr., og den svarer i Øjeblikket 2 500 Kr. i Skat. Grundskyldværdien er 891 500 Kr. 7,5 pro mille heraf vil være 6 685 Kr. Ejendomsskyldværdien vil være 358 500 Kr. minus 10 000 Kr. — der er slet ingen Lejlighed i Ejendommen, men der skal fradrages de 10 000 Kr. Derved faar vi 348 500 Kr. tilbage, og det giver en Ejendomsskyld af 1 950 Kr. altsaa vil denne Ejendom, naar den kommer op paa fuld Beskatning, komme til at svare 8 635 Kr. Det er ikke nogen ringe Skat. Naar de Konservatives Forslag kommer op til deres højeste Beskatning, kommer de for denne Ejendom til 7 500 Kr. Det vil sige, at vi kommer 1 100 Kr. højere. Men Venstre vil ikke straks gaa saa højt op for den Ejendom, vi vil foreløbig nøjes med 5 pro mille af Ejendomsskyldværdien, og derved vil den foreløbig komme til at give 6 000 Kr. De Konservative vil foreløbig nøjes med 3 735 Kr. Vi gaar altsaa lidt højere op for denne Ejendom, og det er ikke tilfældigt, det har vi ikke noget imod. De Konservatives Forslag, som optager Regeringens Forskelskat og uvægerligt fastslaar, at den Skat, der ligger paa en Bygning, ikke kan nedsættes, er i Virkeligheden en Konfiskation. De Konservative siger, at disse Smaafolk ude i Kildevældsgade og i Odensegade trænger ikke til Skattelettelse, de skal fremdeles blive ved at svare 6 pro mille af den Ejendomsskyldværdi, de har. Men „B. T.“s