

Jeg har nævnt disse Tal, fordi jeg gerne vilde begrunde, at jeg i Øjeblikket maa afvise den Del af Lovforslagene, der omhandler en Tvedeling af Statens Jordfond. Jeg vil henstille, at man behandler hele dette Spørgsmaal paa den Maade, at man nu gør den Sag færdig, som der blev lovgivet om i 1919, og fører de Forhold igennem, man da tilstræbte at skabe. Det interessante ved de foreliggende Lovforslag er imidlertid efter min Mening dette, at de rører ved det store sociale Spørgsmaal om den bymæssige Arbejderbebyggelse i vort Land, rører ved det som et Udtryk for, at man maa prøve paa gennem Lovgivningen at finde Veje frem til at modvirke for ikke at sige umuliggøre den Grundspekulation, der virker saa hemmende og forarmende for den danske Bybefolkning. Den Samfundsudvikling, vi har set foregaa for vore Øjne i det sidste kvart Aarhundrede, med Byernes rivende Vækst og stadig stærkere Krav om Boligforholdenes Udvikling, medfører en Spekulation i de omliggende Grunde, hvis Resultat bliver en Kapitalgevinst for enkelte Grundejere, der atter medfører en tilsvarende Fordyrelse og Vanskeliggørelse af godt og sundt Boligbyggeri i Byerne og deres Omegn, og derfor vil jeg gerne give min Tilslutning til det ærede Medlem Hr. Olufson, som pegede paa, at man, naar man lovgiver paa disse Omraader, ikke maa glemme vel at overveje den økonomiske Virkning af Lovforanstaltninger paa disse Omraader og at afparere en eventuel uheldig Virkning af disse, saa vidt det er gørligt. Jeg kan tilsige mit Partis bedste Medvirken til en Overvejelse og Undersøgelse af hele dette interessante sociale Problem, for at vi ved fælles Hjælp kan finde Vej frem til billigere, sundere Boligforhold ogsaa for Arbejderbefolkningen i Byerne, uden at det bliver til øjeblikkelig Kapitalgevinst for Grundejerne i Byerne og deres Omegn.

Med disse Bemærkninger skal jeg slutte og kun tilføje, at da jeg ikke anser det for rigtigt og klogt at anvende Jordfondens Midler til Gennemførelse af et Boligbyggeri ved Byerne i Øjeblikket og ikke anser det for rigtigt at lade Jordfondens Midler danne det økonomiske Udgangspunkt for en saadan Reformlovgivning, anser jeg det ikke for betimeligt at drøfte alle de interessante Enkeltheder, som begge de foreliggende Lovforslag indeholder, og nøjes derfor med at tilsige mit Partis Medvirken til at lade disse Forslag faa den Overvejelse og Undersøgelse, som de har berettiget Krav paa efter deres Betydning og Rækkevidde.

Forslagsstilleren (*Holstein*): De Udtalelser, det ærede Medlem Hr. Niels Frederiksen fremsatte om Jordfonden, tillægger jeg overmaade stor Betydning, og det har glædet mig at høre det ærede Medlem fremsætte dem saa uforbeholdt her i Tinget, de Udtalelser nemlig, der gik ud paa, at det ikke vilde være berettiget i Fremtiden, naar de Jordopgaver, som Jordfondens Kapitaler i Øjeblikket har at varetage, er opfyldt, da vedblivende at anvende Jordfondens Kapitaler alene til Oprettelse af selvstændige Smaa-bedrifter paa Landet, men at det vilde være betimeligt i Fremtiden at betragte denne Fond, der jo ikke blot er en i sig selv hvilende Fond, fordi Afdragene gaar ind i Fonden igen, men er en stadig voksende Fond, fordi der ogsaa gaar Renter ind i den, som en Samfundsfond, der paa ligelig Vis bør komme den mindre bemidlede Befolkning saavel paa Land som i By til gode. Men naar dette erkendes som det rigtige Syn at anlægge med Hensyn til Jordfondens Fremtid, og det samtidig erkendes, at de Spørgsmaal, som jeg med disse Lovforslag har ønsket optaget til Drøftelse og saa vidt muligt til Løsning, har Krav paa Lovgivningsmagtens Opmærksomhed i Øjeblikket, mon det saa ikke skulde være muligt at finde en Form for en midlertidig Tilvejebringelse af finansielle Midler allerede nu til en delvis Løsning af den Opgave, jeg med disse Forslag har peget paa? Maa det i denne Forbindelse være mig tilladt at minde om de Synspunkter, som Finansminister Estrup i sin Tid gjorde gældende, da han havde Ordet i Anledning af det Herman Trier'ske Arbejderboligforslag. Den daværende Finansminister udtalte som sine Grundsynspunkter følgende — jeg beder den højtærede Formand om Tilladelse til at læse nogle Linier op — „Det har allerede længe været for mig en Tanke, som jeg med Forkærlighed har syslet med, og som jeg havde haabet kunde være traadt frem ikke blot som Tanke, men ikklædt et Legeme, og det er den, at benytte Nutidens lette og billige Kommunikationsmidler . . . til at bringe Arbejderbefolkningens Boliger udenfor København. Det forekommer mig, at under de nuværende Kommunikationsmidler betyder Afstande, som før var afskrækkende, overmaade lidt baade med Hensyn til den Tid, der tabes ved at tilbagelægge dem, og med Hensyn til den Bekostning. Transporten medfører. De billige Kommunikationsmidler har gjort det muligt for den bedre stillede Del af Københavns Befolkning at tage i alt Fald delvis Bolig i en Afstand