

Hensyn til Rækkevidden af disse Brugsbeføjelser. Saa fik vi det at vide. Saa mangler vi blot at faa at vide, hvorledes det forholder sig med Hensyn til Ejer-spørgsmaalet. Gælder disse Indskrænkninger i Ejerens Raadighed kun for Gods-ejere, enten de nuværende Majoratsbesiddere eller de Majoratsbesiddere, som har afløst, eller gælder de ogsaa, naar disse Gaarde, henholdsvis Huse, som er udtaget til fri Raadighed, er solgt til en anden, f. Eks. til en Gaardmand, som har købt denne Tiendegaard? Gælder Forholdet ogsaa for dem for det Tilfælde, at han vil forpagte, eller gælder det kun Godsejeren? Der staar i Loven, naar de henhører til Gods. Men hvorfor skulde egentlig en Kapitalist, der ejer et Gods, være daarligere stillet end en Købmand eller en Fabrikant i Byen eller en Gaardmand, der var Ejer af et saadant Hus eller en saadan Gaard?

Landbrugsministeren (Bording): Hvis en Gaardmand køber et Gods (Afbrydelse af *Holstein*.) . . . naa, saadan sagde det ærede Medlem —, bliver Gaardejeren ogsaa til Godsejer, men Meningen er jo, at Lovens Bestemmelser skal gælde for Huse, som tilhører Godsejere. Der staar udtrykkeligt i Lovforslaget, at det er de saakaldte Tiendegaarde og de Lejehuse, som tilhører et Gods, som Lovforslagets Regler gælder.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Martin Hansen har Ordet for en kort Bemærkning.

Martin Hansen: Det er ikke rigtigt, hvad den højtærede Landbrugsminister sagde, for baade Lovene af 30. Juni 1919 og af 21. April 1921 omhandler alle Lejehuse; enten de tilhører en Gaardmand eller en Godsejer, maa de kun gives i Brug for 8 Aar, og kan man ikke enes om Afgiften, skal Kommissionen ansætte den. Men at opretholde disse Kommissioner, ser jeg overhovedet ikke, der er Grund til. Det var for de gamle Huse, for de Lejere, der har siddet i dem fra 1919 til 1. April 1927, Kommissionerne ikke kunde sætte Afgiften højere end 4 pCt. Men hvis man enes om, at der sættes en Maksimumsavgift for Lejehuses Brug i en kommende Tid, er Kommissionerne ganske overflødige. Og saa vil det heller ikke kunne ske, som det ærede Medlem Hr. J. P. Jensen nævnte, at nogle er kommet op paa den dobbelte Afgift. Det er vist rigtigt nok, at det er

sket, naar de ikke er gaaet til Kommissionen. Men det kunde de jo have gjort. Man skal virkelig ikke være Barnepige for alle her i Landet.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Holstein har Ordet for en kort Bemærkning.

Holstein: Nu fik vi altsaa Oplysning af den højtærede Landbrugsminister ogsaa med Hensyn til det andet Punkt; det kniber, men naar man blot har Taalmodighed, kommer det til sidst. Den højtærede Landbrugsminister tager disse Bestemmelser om Forpagtning i den udvidede Betydning, at det er noget, der permanent skal gælde for disse Tiendegaarde og for disse Lejehuse, at for saa vidt de lejes, forpagtes eller fæstes ud, skal det til enhver Tid gælde, at der er denne udvidede Beføjelse for Brugerens nærmeste paa-rørende. Men den højtærede Minister hævder altsaa nu yderligere, at det skal ikke alene gælde, naar dette Brug eller Hus ejes af en Godsejer, af en af de tidligere eller nuværende Majoratsbesiddere, men ogsaa hvis det er købt f. Eks. af en Kapitalist i Byerne eller af en Gaardmand; hvis denne Køber da vil forpagte eller leje Bruget ud, saa siger Loven: Bordet binder, hvis du vil forpagte det ud, kan du kun gøre det paa disse Vilkaar.

Landbrugsministeren (Bording): Ja, selvfølgelig maa Forslaget opfattes saaledes, for ellers kunde det gaa saadan, at en Godsejer for at frigøre sig overfor sin Lejer eller Fæster ganske roligt kunde sælge Ejendommen til en anden Mand, og saa havde Brugeren ingen som helst Sikkerhed for virkelig at opnaa den Ret, som vi gennem det foreliggende Lovforslag vil sikre ham. Med Hensyn til de Brug, det ærede Medlem Hr. Martin Hansen omtalte, vil jeg gøre opmærksom paa, at det udtrykkelig staar i Lovforslaget, at dette omfatter ogsaa de Huse, der omfattes af Loven af 1919.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Martin Hansen har Ordet for en kort Bemærkning.

Martin Hansen: Jeg vil gøre den højtærede Landbrugsminister opmærksom paa, at der findes ikke mere en Godsejer i Danmark, der har Gaarde, som er Fæstetvang undergivet. Forholdet er nemlig det, at alle de Gaarde, som var Fæste-