

har været til at vurdere, men det kan ikke bruges i mindste Maade til at føre et saadant Bevis med Hensyn til Ejendoms-skyldvurderingen som det, det ærede Medlem forsøgte at føre med Hensyn til Grund-skyldvurderingen ved Hjælp af de Eks-empler, han har hentet fra Kongensgade i Odense, og som skulde bevise, at Grund-skyld er det umuligt at vurdere til.

Der kan fremdrages Eksempler paa urigtig Grundskyldvurdering og endnu grellere Eksempler paa urigtig Ejendoms-skyldvurdering. Men undersøger vi Betingelserne for i det lange Løb at frem-skaffe de rigtigste Vurderinger paa det ene eller det andet Grundlag, vil sikkert enhver, der har haft Lejlighed til at beskæftige sig indgaaende med dette Spørgs-maal, indrømme, at det er lettere at faa System og relativ Ensartethed i Grund-skyldvurderingen end i Ejendomsskyld-vurderingen, naturligvis forudsat, at Vur-deringsraadene ikke med Villie, af Tendens, vurderer forkert, men søger at ansætte Værdierne saa rigtigt som muligt. Har vi saadanne Vurderingsraad, saa er jeg over-bevist om — og jeg er sikker paa, at Over-Skyldraadet vil være enigt med mig heri —, at man i det lange Løb vil faa en langt bedre og solidere Vurdering ved Grund-skyldvurdering end ved Ejendomsskyld-vurdering. Dette er ikke underligt, thi Grundarealerne er jo ganske anderledes konstante end Ejendomme med Bygninger paa, Grundpriserne vil ogsaa være nogen-lunde konstante, og de Svingninger i Priserne, der vil være, vil ikke være vanske-lige at fordele paa Grundene. De kan blive udstykket, de kan blive lidt mindre, eller omvendt, der kan blive lagt Grunde til, saa de kan blive større; men har man slaaet Enhedsværdien fast, er det ikke vanskeligt at sætte den rigtige Værdi.

Gaar vi derimod over til Ejendom, som Ejendomsskylden er Udtryk for, saa kan der bygges til, der kan udstykkes, lægges til, og det betyder fuldt saa meget, hvor det er en Ejendom, som hvor det kun er selve Grundene. Det faar sin Indflydelse paa Ejendommen, den kan holdes bedre eller daarligere ved lige, og den kan saaledes undergaa mange forskellige Ændringer i Tidernes Løb fra Vurdering til Vurdering, saaledes at det eksempelvis vil være ganske umuligt at bruge en procentvis Forhøjelse eller Nedsættelse fra den ene Vurdering til den anden i den Tro, at man ved denne Vur-dering paa en ny Maade kan faa noget rig-tigt frem. Tværtimod, Over-Skyldraadet har Gang paa Gang maattet indskærpe, at paa

den Maade maa man ikke vurdere ved hver ny Vurdering, men man maa foretage en ganske selvstændig Vurdering; for det lader sig ikke gøre med alle de forskellige veks-lende Momenter, som Ejendommens Vur-dering til Ejendomsskyld er underkastet, at faa en rigtig Vurdering paa den Maade.

Men hvis vi tænkte os den Fremgangs-maade med procentvise Forhøjelser eller Nedsættelser anvendt med Hensyn til Grund-værdien, er det indlysende, at det der meget lettere vilde kunne lade sig gøre at faa en nogenlunde rigtig Vurdering paa den Maade. Har man først faaet Grundskyldsansættel-sen rigtig, maa man, da Grundværdien ikke nær er underkastet de Ændringer, som Ejendomsskyldværdien er, vel lettere kunne bruge en saadan procentvis Forhøjelse; i hvert Fald kan det bruges som Maalestok for, om Grundvurderingen er rigtig eller ej.

Det ærede Medlem Hr. Aksel Jensen nævnte for Byernes Vedkommende, at der var man kommet ind paa Beregninger til Fastsættelse af Grundværdien. Maa jeg sige med Hensyn til disse Beregninger, at de er kun tekniske Hjælpeidler i Arbejdet for at faa en relativ rigtig Vurdering; men paa Forhaand maa selvfølgelig Vurderings-myndighederne skaffe sig en hel Række Oplysninger som Grundlag for, hvad Værdien virkelig er. De maa skaffe sig Oplys-ning om, hvad der er givet for Grunde, som har været i Handel; de maa angaaende gamle Ejendomme, som sælges, for at man kan skaffe sig Grund ved at nedrive Husene, skaffe sig Oplysning om, hvad der gives for disse Ejendomme, hvad eventuelt Salg af Materialerne kan indbringe, og derud fra have et Grundlag for, hvad man er i Stand til at give for den Grund i vedkommende Gade. De maa have Oplysning om, hvad Lejeværdierne er i Gaden, thi det betyder ogsaa noget i Retning af at bestemme eller give en Antydning af Grundværdien, idet de forskellige Lejesummer jo i høj Grad er Udtryk for Grundenes større eller mindre Værdi. To lige store og ens indrettede Huse paa to forskellige Steder var naturligvis lige meget værd, hvis ikke Grundværdien var forskellig og derved gav Ejendommene forskellig Værdi. Der er altsaa i Virkeliheden mange forskellige Momenter, som viser, hvad Grundværdien virkelig er. At man saa bruger tekniske Hjælpekluder, Be-regninger, efter at man har skaffet sig disse Oplysninger for at faa en forholdsvis rigtig Vurdering, det skal i alt Fald Grundejerne ikke være kedede af, og der er heller ingen An-ledning for Rigsdagens Medlemmer til at være kedede heraf, for det bidrager alt sammen