

komme til Vurderinger, der er bedre. Man bør efter min Mening bygge mere paa det praktiske, fornuftige Skøn og mindre paa det i Virkeligheden ringe Tal af statistiske Oplysninger, man har om Ejendomssalg. Det skulde glæde mig, om Over-Skyldraadet vilde tage Hensyn til disse Bemærkninger og i mindre Grad gaa frem efter et mangelfuldt statistisk Materiale. Jeg tror, at naar vi kunde faa disse omfattende Prøvevurderinger, vilde der blive skabt et saadant Grundlag, at man roligt kunde overlade Skyldraadene at foretage det videre i den Henseende og faa en Vurdering, som alle Parter kunde være tilfredse med.

De omtalte Forhøjelser har fundet Sted baade med Hensyn til Ejendomsskyld og Jordvurdering. Disse Ændringer viser efter min Mening de store Vanskeligheder, som i det hele taget er forbundet med at foretage saadanne Vurderinger, enten det er til Ejendomsskyld eller til Grundskyld. Og de Vanskeligheder, der her frembyder sig, burde animere os til at være forsigtige med i alt for høj Grad at lægge forøgede Skatter paa fast Ejendom, fordi det Grundlag, vi har, alligevel til syvende og sidst er Menneskeværk; der kan gribes fejl, hvor godt man saa end søger at gøre det.

Jeg har tidligere udtalt som min Opfattelse, og jeg vil fastholde denne Opfattelse, at hvis man sammenligner Vurderingen til Ejendomsskyld og Vurderingen til Jordskyld, vil Vurderingen til Ejendomsskyld altid være lettere at foretage nøjagtigt og rigtigt end Vurderingen til Jordskyld. Jeg tror, at naar der nu maaske er foregaaet flere Ændringer med Vurderingen til Ejendomsskyld end med Vurderingen til Jordskyld, er det, fordi man har Salgsstatistikken at bygge paa, naar der er Tale om Vurdering til Ejendomsskyld, medens man ved Vurderingen til Jordskyld kun har sit praktiske Skøn.

Over-Skyldraadet vil, tror jeg, naar det ude omkring bruger sit Skøn alene, komme til det Resultat, at de Vurderinger, der er foretaget ude omkring i Skyldraadene, slet ikke er saa gale, som de kunde se ud til, men hvis man havde haft en Salgsstatistik for Jorden at bygge paa, saaledes som man har for Ejendomme, tror jeg, der vilde være foregaaet flere Ændringer med Hensyn til Jordvurderingen, og jeg tror afgjort ikke, at Vurderingen til Grundskyld er lettere at foretage end Vurderingen til Ejendomsskyld, men tværtimod vanskeligere. Men er

der forskellige Meninger om det ude omkring i Landkommunerne, tror jeg, at naar man kommer ind til Byerne, vil det i endnu højere Grad vise sig at være vanskeligt at foretage en virkelig nøjagtig Vurdering af Grundten. Det kan godt være, at jeg her møder Modsigelse, og at nogle siger: Vi kan meget lettere foretage en saadan Vurdering i Byerne end paa Landet — men jeg vilde gerne fortsat have Lov til at hævde den modsatte Opfattelse, som jeg bygger dels paa praktiske Erfaringer, dels paa, hvad der i øvrigt foreligger.

Jeg maa maaske i den Henseende pege paa et Cirkulære af 26. Maj 1923, som er udsendt af Over-Skyldraadet til Vurderingsraadene angaaende Grundvurderingen i Byerne. Naar man gennemlæser dette Cirkulære, faar man et udmærket Indblik i de Vanskeligheder, som en nøjagtig Jordvurdering frembyder, og Indblik i, hvilken Usikkerhed der hersker, hvilken Famlen der er paa dette Omraade, en Famlen, som er naturlig, fordi man ikke har det fornødne Grundlag at bygge paa. Jeg skal blot nævne enkelte Ting af dette Cirkulære, men i øvrigt henlede ærede Medlemmers Opmærksomhed paa det, og saa tror jeg, man vil give mig Ret i, at Vurderingen i Byerne har været usikker og famlende. Man søger først ved forskellige Salg at konstatere Forskellen i Jordværdien i de ydre og indre Bydele. Man gaar dernæst, naar man ikke har virkelige Salg foreliggende, over til en teoretisk Beregning af, hvorledes man skal fastsætte Grundværdierne. Naar man saa har fastsat, hvad Gadeprisen er, paalægger man Vurderingsraadene at opnaa Enighed om, hvilket Hensyn man skal tage til de forskellige Grundes Form og Dybde, og navnlig at træffe Bestemmelse om, hvorledes en Baggrund skal ansættes i Forhold til den fastsatte Gadepris. Endvidere tages der Bestemmelse om, hvilken Betydning man vil illægge Beliggenhed paa Hjørner, og det antages fra Over-Skyldraadets Side, at Hjørnebygningernes Værdi maa være højere, og derom kan der vel neppe være Tvivl. Naar der saa er opnaaet Enighed om disse Punkter, maa man endvidere antage, at Priserne falder jævnt fra Gadelinien, og naar man saa til syvende og sist er naaet til, at Vurderingsraadet har truffet sin Bestemmelse, skal man indberette til Over-Skyldraadet, hvad der er „vedtaget“ som Gadepris.

Alt dette er vel nok den bedste Vejledning. Over-Skyldraadet kan give, men jeg tror, enhver, der vil læse dette Cirkulære