

## CXXVIII.

## Forslag til Lov

om

## Ændringer i Lov om Afgift ved Tinglæsning m. m. Nr. 112 af 1. April 1922.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 23. Marts 1926.\*)

## § 1.

I Lovens Titel og Tekst erstattes Ordene „Tinglæsning“, „tinglæse“, „Læsning“, „læse“ med „Tinglysning“, „tinglyse“, „Lysning“, „lyse“, og „Aflæsning“ erstattes med „Afflysning“.

## § 2.

§ 1 ændres til:

„For Tinglysning af Dokumenter, hvorved fast Ejendom overdrages til Eje, eller hvorved Ret erhverves til at faa fast Ejendom overdraget til Eje, svares, hvis ingen anden Regel i det følgende fastsættes, en Afgift af  $\frac{2}{5}\%$  af det Beløb, hvoraf Stempelafgift efter 1. Klasses Takst skal beregnes i Henhold til Stempeloven. Samme Afgift svares for Arvefæstekontrakter og Arvefæstebreve, for saa vidt Arvefæsterne skal have Ret til at sælge og pantsætte den paagældende Ejendom.

Tinglyses til forskellig Tid forskellige Overdragelsesdokumenter angaaende samme Overdragelse mellem de samme Parter, svares den i Stk. 1 nævnte Afgift kun for det først tinglyste Dokument; for de senere Tinglysninger svares en Afgift af 5 Kr. Tinglyses de forskellige Dokumenter samtidig, svares kun den i Stk. 1 nævnte Afgift.

Tinglyses Sælgerens Erkendelse af, at Købesummen efter et betinget, tidligere tinglyst, Skøde er berigtiget, jfr. Tinglysningsloven § 10, Stk. 4, svares herfor en Afgift af 5 Kr.

Den i Stk. 1 nævnte Afgift erlægges, selv om Dokumentet kun ønskes lyst i anden Egenskab end dets Hovedegenskab, f. Eks. alene som Pantebrev.

Naar Modtageren af det tinglyste Dokument ikke har erhvervet Ejendommen direkte fra Dokumentudstederen, og de mellemliggende Overdragelser er utinglyste, bestemmes Tinglysningsafgiften efter det stempelpligtige Beløb for Modtagerens Erhvervelsesdokument.

Naar en før 1. Oktober 1911 oprettet Købekontrakt fuldbyrdes ved Skøde — betinget eller endeligt —, beregnes Tinglysningsafgift for Skødet mindst af Vurderingssummen til Ejendomsskyld for den solgte Ejendom paa Tinglysningstiden.

Naar en før denne Lovs Ikrafttræden tinglæst Købekontrakt fuldbyrdes ved Skøde, der tinglyses efter nævnte Dato, og der ikke er mellemliggende utinglæste (utinglyste) Overdragelser, erlægges den i 1. Stk. foreskrevne Afgift for Skødets Tinglysning kun med Halvdelen. Fuldbyrdes Købekontrakten ved Erklæring fra Sælgeren i Henhold til Tinglysningslovens § 10, Stk. 4, beregnes Tinglysningsafgiften for denne Erklæring som for Skøde.

\*) Se Tillæg A. Sp. 5865; Landstingstidenden: Fremsettelsen Sp. 1251, 1ste Behandling Sp. 1377, 2den Behandling Sp. 1426, 3die Behandling Sp. 1464.