

CXXVII.

Forslag til Lov

om

Støtte af Boligbyggeri.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 23. Marts 1926.*)

Kapitel I.

Laan til Boligbyggeri.

§ 1.

Til Opførelse af Boliger væsentlig med mindre Lejligheder kan der af Statsboligfonden indtil 1. Oktober 1927 ydes Laan i saadanne Ejendomme, som i økonomisk, teknisk og andre Henseender er forsvarligt planlagt.

Laanet ydes med oprykkende sekundær Prioritet i vedkommende Ejendom, saaledes at Laanet ikke maa overstige 30 pCt. (for Parcelbyggeri 40 pCt.) af Pantets af Statsboligfonden godkendte Anskaffessum og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter af størst mulig Størrelse ikke maa overstige 85 pCt. af Anskaffessummen.

Laan, der bevilges efter 1. April 1927, maa ikke overstige 80 pCt. af Anskaffessummen.

Den byggende skal godtgøre at have Raadighed over et Beløb, svarende til de resterende 15, respektive 20, pCt. af Anskaffessummen. Saafremt nogen Del af disse Beløb direkte eller indirekte er tilvejebragt af Foretagendets Haandværkere, Leverandører og lignende, vil dette være at opgive i Ansøgningen om Statsboligfondslaanet.

Laanet forrentes og afdrages med en aarlig Ydelse af 6 pCt. af Laanets oprindelige Beløb, hvoraf 5 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente, medens Restbeløbet er Afdrag. Som Bidrag til Reserve- og Administrationsfond betaler Laantageren halvaarlig $\frac{1}{10}$ pCt. af Laanets oprindelige Beløb.

Saafremt Indenrigsministeren skønner, at Laantageren ikke opfylder Vilkaarene for Laanets Ydelse, kan Laanet opsiges med et halvt Aars Varsel.

§ 2.

For saa vidt Opførelsen af vedkommende Ejendom iværksættes af en Byggeförening eller en privat Bygherre, er det en Betingelse for Ydelsen af Laan, at vedkommende Kommune, hvori Ejendommen opføres, paatager sig Garanti for Halvdelen af det Tab, som Statens Boligfond eventuelt maatte lide med Hensyn til vedkommende Laan; denne Betingelse kan frafalde af Indenrigsministeren, naar særlige Omstændigheder taler derfor, derunder særlig i Tilfælde, hvor Ejendommens Bolig (Boliger) skal bebos af Tilflyttere fra andre Kommuner.

*) Se Tillæg A. Sp. 5825; Tillæg B. Sp. 2115; Folketingstidenden: Fremsettelsen Sp. 5633, 1ste Behandling Sp. 5669, 2den Behandling Sp. 6153, 3die Behandling Sp. 6159.