

indtraadt i og Overdrageren frigjort for sin Forpligtelse overfor Panthaveren. Dog er denne berettiget til at kræve den tidligere Ejer for alle Ydelser efter Pantebrevet, saa længe han ikke har modtaget Meddelelse om Overtagelsen og den nye Ejers Tinglysning med fornødent Bevis herfor. Overdrageren kan forlange, at der gives Pantebrevet en af Panthaveren underskrevet Paategning om Gældsovertagelsen.

I andre Tilfælde faar Gældsovertagelsen først Virkning for Panthaveren ved en af ham og den nye Ejer indgaaet Aftale. Aftalen kan ske ved en Paategning paa Pantebrevet.

Gældsovertagelsen behøver ingen Tinglysning.

§ 40.

Ophører en tinglyst Panteret i fast Ejendom, være sig helt eller delvis, eller viser den sig ikke at være gyldig stiftet, har Ejeren, uanset modsat Aftale med en efterstaaende Panthaver eller andre, Ret til at besætte — enten straks eller senere — den saaledes ledige Plads med en ny Panteret, medmindre han udtrykkelig ved Ophøret eller senere giver Afkald paa denne Ret. Dersom Pantebrevet affyses efter Panterettens Ophør, uden at Ejeren samtidig benytter sig af sin Ret til at besætte den ledige Plads med en ny Panteret, skal det fremgaa af Tingbogen, at den tidligere Panteret nu tilkommer Ejeren. I Tilfælde af Udlæg, Konkurs og anden Retsforfølgning tilfalder en ledig Panteret Kreditorerne.

Tilsvarende Regler gælder en af Ejeren forbeholdt Plads til senere Stiftelse af en Panteret.

Det skal dog gyldig kunne vedtages i et efterstaaende Pantebrev, at Panteretten ifølge dette rykker op, efterhaanden som en foranstaaende Panteret afdrages, eller naar denne Panteret til et forud angivet bestemt Tidspunkt helt indfries. I disse Tilfælde kan der ikke vedtages en Nedsættelse af Afdragets Størrelse eller anden Standsning i Laanets Afvikling uden Efterpanthaverens Samtykke. En Henstand med Afdrags Erlæggelse fra Forpanthaverens Side kan ikke bevirke, at Efterpanthaverens Kapital er forfalden, hvorimod Efterpanthaveren i saa Fald kan forlange det forfaldne Beløb udbetalt til ham selv som Afdrag paa Skylden til ham. Hvis flere Efterpanthavere kan gøre nævnte Ret gældende, tilfalder Afdraget den bedst berettigede.

En Panthaver kan ikke, naar han giver Skyldneren Henstand med Renter eller lignende Ydelser, bevare sin Panteret for disse forud for de efterfølgende eller sideordnede Panthavere udover et Aar fra Forfaldsdagen. Denne Regel kommer dog ikke til Anvendelse paa Skadesløsbreve.

En Panthaver kan ikke uden Samtykke af de efter ham eller sideordnet med ham berettigede i Ejendommen træffe Aftale med Skyldneren om længere Uopsigelighed fra dennes Side, end der var aftalt, da den efterstaaende eller sideordnede Ret blev stiftet. Ej heller kan han træffe Aftale med Skyldneren om højere Rente, end der gjaldt paa dette Tidspunkt, uden nævnte berettigedes Samtykke, dersom den aarlige Rente derved vilde overstige 5 pCt.

Andre Ændringer i en Panterets Vilkaar eller Virken behøver ikke nævnte berettigedes Samtykke. Vedtagelser i modsat Retning er ugyldige.

§ 41.

Hvis der i et Pantebrev er vedtaget, at det staa tilbage for Laan af offentlige Midler, kan en foranstaaende Panteret ikke uden Efterpanthaverens Samtykke gives til Sikkerhed for andre Laan end Laan af Overformynderiet og andre Anstalter, der ifølge statsanerkendte Regler giver Laan i fast Ejendom efter Reglerne om Anbringelse