

godtroende Erhverver skal tilkendes selve Retten eller skal nøjes med Erstatning. Sagen anlægges efter Regelen i § 30, sidste Pkt. Ved dette Skøn vil Retten navnlig have at tage Hensyn til, om den forurettede allerede i nogen Tid har udøvet den paagældende Ret, indrettet sine Forhold derpaa eller lignende, om han, navnlig ved Servitutter, har udøvet sin Paataaleret mod Handlinger i Strid med hans Ret eller ej, endvidere til Rettens Art (f. Eks. Brugsret eller Panteret) og til, om en Rettelse af Tingbogen vilde medføre en betydelig Forstyrrelse af senere tinglyste Retsforhold, navnlig Panteretsforhold og lignende.

For Tab ved andre Fejl i Tingbogen eller ved Dommerens Tinglysningspaategning gives der Erstatning. Dog gives der ikke Erstatning for Fejl i Angivelse af Hartkornets eller Arealets Størrelse, af Ejendomsskyldvurdering eller Købesummer.

### § 35.

Udenfor de her anførte Tilfælde skal der endvidere tilkendes Erstatning for andre Tab, som skyldes Fejl af Tinglysningsvæsenets Tjenestemænd.

Bestemmelserne i §§ 34 og 35 gør ingen Forandring i de gældende Regler om Tjenestemænds Ansvar for begaaede Fejl.

### § 36.

Over Tinglysningsdommerens Afgørelser i Henhold til denne Lov kan der rejses Kære inden 2 Uger. Kærefristen regnes fra den Dag, da Afgørelsen er meddelt vedkommende. Rejses Kære, indføres straks Bemærkning herom i Dagbog eller Tingbog.

## 6. Kapitel.

### Tinglyst Pant i fast Ejendom.

#### § 37.

Hvor en fast Ejendom varigt er indrettet med en særlig Erhvervsvirksomhed for Øje, omfatter tinglyst Pantebrev i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, ogsaa det dertil hørende Driftsinventar og Driftmateriel — derunder Maskiner og tekniske Anlæg af enhver Art — og ved Landejendomme tillige den til Ejendommen hørende Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, for saa vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af den paagældende Ejendom.

Er en Ejendom forsikret, omfatter tinglyst Panteret i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, tillige det pantsattes Forsikringssummer. Samme Regel gælder det i 1ste Stykke nævnte Tilbehør.

#### § 38.

Naar en Bygning er opført, helt eller delvis, og naar Maskiner, Kedler, Ovne eller lign. er blevet indlagt i en Ejendom paa Ejerens Bekostning til Brug for Ejendommen eller en der værende Erhvervsvirksomhed, kan særskilt Ret over Bygningens Materialer og over nævnte Tilbehør ikke forbeholdes, være sig som Ejendomsret eller paa anden Maade. Tinglyst Pantebrev i Ejendommen omfatter uden særlig Vedtagelse ogsaa dette Tilbehør.

#### § 39.

Overtager en Erhverver af fast Ejendom Pantegælden i denne efter Aftale med Overdrageren, og bestemmer Pantebrevet, at Gælden ikke kan forlanges udbetalt i Tilfælde af Ejerskifte, er Erhververen, naar hans Adkomst er tinglyst som ubetinget,