

F. t. L. om Tinglysning.

nævnte Ejendom forinden ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene have givet Samtykke til Grundstykkets Frigørelse for Hæftelserne. Reglerne i § 22 om Servitutter og Grundbyrder finder tilsvarende Anvendelse ved Magelæg, dog saaledes, at Dommerens Attest i disse Tilfælde maa foreligge, forinden Magelæget tillades.

Den her foreskrevne Fremgangsmaade kan dog undlades, dersom der fremskaffes Attest fra Dommeren og to af ham tilkaldte paa dette Omraade særlig kyndige Mænd om, at en Udskillelse af et i Forhold til Ejendommens Størrelse og Værdi ubetydeligt Jordstykke kan ske uden nogen som helst Fare for Pantesikkerheden, hvorefter Pantehæftelserne kan udslættes for det udskilte Stykkes Vedkommende. Nærmere Regler herom, derunder Instruks for Vurderingsmændene og Regler om Betalingen for nævnte Attester, gives af Justitsministeren.

Om den foretagne Udskillelse og Sammenlægning sker der Fraskrivning og Tilskrivning paa de vedkommende Ejendomsblade med fornøden indbyrdes Henvi- sning til Bladet, hvorfra eller hvortil det paagældende Stykke er overført.

§ 24.

Naar en ikke pantsat Ejendom eller et Stykke af en saadan tillægges en anden Ejendom, saaledes at den ikke atter maa fraskilles sidstnævnte Ejendom uden Matrikulumyndighedernes Tilladelse, omfatter de paa denne tinglyste Hæftelser fremtidig ogsaa den tillagte Ejendom eller det tillagte Stykke, dog med Prioritet efter de mulig resterende Byrder paa den tillagte Ejendom eller Stykke.

5. Kapitel.

Tinglysningens Retsvirkninger.

§ 25.

Et Dokument anses for tinglyst, naar det er indført i Tingbogen. Tinglysningens Retsvirkninger regnes, hvor ikke andet er bestemt i denne Lov, fra den Dag, da Dokumentet anmeldes til Tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til Tinglysning samme Dag, ligestilles.

§ 26.

Dersom en Hævd ikke er tinglyst og derfor vilde bortfalde overfor en senere Erhverver i Medfør af § 1, skal denne dog gøre sin Ret gældende inden 2 Aar efter, at hans Ret er tinglyst. I modsat Fald faar Hævden ogsaa Gyldighed mod ham.

Dersom Hævdstiden ikke er udløbet paa det Tidspunkt, da Erhververens Ret tinglyses, skal han gøre sin Ret gældende inden nævnte Frist, hvis Hævdstiden udløber forinden.

Ved den vundne Hævd bortfalder alle i Ejendommen værende Rettigheder, der vilde være i Strid med den ved Hævd vundne Brug eller Udnyttelse af Ejendommen.

§ 27.

Naar et Dokument er indført i Tingbogen, kan godtroende Erhververe af Rettigheder over Ejendommen ifølge tinglyst Aftale — eller ifølge Transport paa et Pantebrev — ikke mødes med nogen Indsigelse mod nævnte Dokuments Gyldighed. Den Indsigelse, at et Dokument er falsk eller forfalsket, eller at dets Udstedelse retsstridig er fremkaldt ved personlig Vold eller ved Trusel om øjeblikkelig Anvendelse af saadan, eller at Udstederen var umyndig ved Udstedelsen, bevares dog ogsaa overfor den godtroende Erhverver.