

Byrders Andel i Købesummen, hvis de ikke fuldt dækkes, ved et Skøn af Fogeden under Hensyntagen til Forholdet mellem Værdien af den Byrderne vedkommende Del af Ejendommen og Værdien af den samlede Ejendom.

Naar Sammenlægningen er foregaaet, indsættes der et nyt Blad paa et af de gamles Plads.

Paa det nye Ejendomsblad for den samlede Ejendom — hvortil de paa Sammenlægningens Tid gældende Rettigheder overføres — maa fremtidig kun opføres saadanne Rettigheder, for hvilke hele den nye Ejendom hæfter.

§ 22.

Forinden en Udstykning fuldbyrdes ved Tinglysning af Skøder paa de enkelte Grundstykker, skal der foreligge Attest fra Dommeren om, hvorvidt de paa Ejendommen tinglyste Servitutter paahviler hele Ejendommen eller kun enkelte af de Grundstykker, hvori den ønskes delt, og da hvilke. Som Grundlag for denne Attest kan Dommeren forlange en Erklæring af en Landinspektør om nævnte Spørgsmaal.

Paahviler der Ejendommen tinglyste Grundbyrder, skal der, inden Tinglysning af Skøder paa de enkelte Grundstykker finder Sted, foreligge Attest fra Dommeren om, at nævnte Grundbyrder *enten* er blevet afløst efter Reglerne i Lov Nr. 505 af 28. September 1918, *eller* paa anden Maade ophørt, *eller* er blevet lagt paa et enkelt Jordstykke. Ved Vejafgifter og lignende Byrder med gensidig Pligt kan der dog ogsaa finde en Fordeling af Byrderne paa de enkelte Grundstykker Sted; men en saadan Fordeling maa ikke tilstedes, naar den efter Dommerens Skøn maa anses for upraktisk, være sig paa Grund af de paalignede Bidrags ubetydelige Størrelse, Opkrævningsvanskeligheder for den grundbyrdeberettigede og lignende; og ved ingen Fordeling maa der paalægges de enkelte Grundstykker solidarisk Ansvar.

Dommeren skal i øvrigt være den udstykkende behjælpelig ved at anvende Fremgangsmaaden efter denne Lovs § 20, 2det Stykke, overfor saadanne paa Hovedejendommen hvilende Hæftelser og Byrder, der er egnet til Udslettelse i Medfør af nævnte Bestemmelse.

Naar Udstykningen tillades, sender Matrikulmyndighederne Meddelelse herom til Dommeren, der paa den udstykkede Ejendoms Blad i Tingbogen skal indføre den ved Udstykningen foregaaende Forandring med Hensyn til Matrikulnumre, Hartkorn og Vejadgang m. m.

Ved Tinglysningen af Skøderne paa de enkelte Stykker indsættes der nye Ejendomsblade for de Stykker, der fremtidig skal være selvstændig Ejendom.

Dommeren indfører de resterende Servitutter og Grundbyrder paa Ejendomsbladene for de vedkommende Grundstykker.

De paa Hovedejendommen hvilende Pantehæftelser indføres paa hvert af de nye Ejendomsblade for Grundstykkerne, naar den udstykkende ikke inden Tinglysningen af Skøderne paa de enkelte Grundstykker har frigjort disse for nævnte Hæftelser. Ved Indførelsen af Pantehæftelserne er en kort Henvisning til Hovedejendommens Blad tilstrækkelig.

Regelen i § 23, 2det Stykke, finder ogsaa Anvendelse i disse Tilfælde.

§ 23.

Dersom et Grundstykke udskilles fra en Ejendom og umiddelbart derefter tillægges en anden Ejendom — være sig ved Udstykning og Sammenlægning, Magelæg eller lignende — paa en saadan Maade, at Grundstykket ikke kan fraskilles sidstnævnte Ejendom uden Matrikulmyndighedernes Tilladelse, skal Panthaverne i først-