

§ 19.

Hvor en Bygning tilhører en anden end Grundens Ejer, faar Bygningen sit eget Ejendomsblad — med fornøden Henvisning til og fra Grundens Ejendomsblad — og behandles i det hele efter denne Lov som en selvstændig fast Ejendom. Det samme gælder Bygninger, der er opført paa Forstranden eller i øvrigt paa Søterritoriet, uden at der er sket nogen Opfyldning, men saaledes at Bygningen er bestemt til varig Forbliven paa Stedet.

Flere Ejendomme, der tilhører samme Ejer og ligger i samme Retskreds, kan af Dommeren opføres paa et fælles Ejendomsblad, naar de i større Omfang er ensartet behæftet og det i øvrigt skønnes hensigtsmæssigt.

Hvis en Ret tinglyses som omfattende flere Ejendomme, tilhørende samme Ejer, og der ikke er indrettet et fælles Ejendomsblad, gøres der Henvisning fra det ene Ejendomsblad til det andet.

§ 20.

Dommeren skal, naar han bliver opmærksom paa Fejl i Tingbogens Gen- givelse af Aktens Dokumenter eller i dens Oplysninger om Ejendommen, rette saadanne Fejl, ligesom han skal slette Rettigheder, der aabenbart er ophørt. Ved Ind- sættelse af et nyt Ejendomsblad i Stedet for et ældre skal han, navnlig ved Gennem- gang af Akterne, saa vidt muligt prøve Rigtigheden af Indførelserne paa det ældre, inden de overføres til det nye Blad. Hvis han i de nævnte Tilfælde kommer i Tvivl, bør han ogsaa søge Oplysning andetsteds, navnlig hos Parterne i vedkommende Aftale eller hos den offentlige Myndighed, der har udstedt det paagældende Dokument.

Dersom det ved denne Undersøgelse eller ved anden Lejlighed viser sig, at der i Tingbogen findes anført udslettede Rettigheder, der maa antages at have mistet deres Betydning, eller der i Tingbogen findes Rettigheder, der er over 20 Aar gamle, og som sandsynligvis er ophørt, eller hvortil der efter al Rimelighed ikke længere findes nogen berettiget, skal Dommeren ved Kundgørelse i Statstidende og et paa Stedet udbredt Dagblad, gentaget 2 Gange begge Steder og med et af Dommeren bestemt Varsel, ikke under 3 Uger regnet fra den sidste Kundgørelse, indkalde mulige Indhavere af de paagældende Rettigheder. Endvidere sendes der, om muligt, særskilt Meddelelse ved anbefalet Brev til den, der i Tingbogen er angivet som den berettigede. Melder der sig ingen inden Fristens Udløb, skal Dommeren udslette Retten af Tingbogen.

§ 21.

Forinden en Sammenlægning af Ejendomme tillades af Matrikulmyndighederne, saaledes at Ejendommene ikke paa ny maa adskilles uden disse Myndigheders Til- ladelse, skal der foreligge Attest fra Dommeren om, at der mellem de tinglyste Panthavere i Ejendommene har fundet et Opgør Sted, hvorved Hæftelsernes Prioritet indbyrdes er blevet fastlagt, *eller* om, at Ejendommene er undergivet de samme Hæftelser, *eller* at kun den ene af Ejendommene er behæftet. Nævnte Fastlæggelse af Prioriteten skal ske ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene.

Er det i Øjeblikket umuligt at skaffe Paategning, eller nægter en Panthaver at give Paategning, kan Sammenlægningen dog tillades, naar der enten stilles en efter Dommerens Skøn betryggende Sikkerhed for den paagældende Panterets Indfrielse, eller der fremskaffes Attest, som i § 23, 2det Stykke foreskrevet, om, at Sammenlægningen ikke kan medføre nogen som helst Fare for Pantesikkerheden. I disse Tilfælde fastsættes Prioritetsforholdet af Dommeren.

Ved Tvangsauktion over en sammenlagt Ejendom ansættes de før Sammen- lægningen bestaaende Servitutters, Brugsrettigheders, Grundbyrders og lignende