

3. Kapitel.

Grundlaget for Tinglysning.

§ 9.

Som Grundlag for Tinglysning kræves et Dokument, der anmeldes for vedkommende Dommer til Tinglysning. Samtidig med Dokumentet indleveres Genpart af samme. Ved Aflysning leveres Genpart af Kvitteringen samt af dertil hørende Bevisligheder.

Med et Pantebrev skal følge det sidst tinglyste Skøde paa Ejendommen. Oplyses det ved Anmelderens skriftlige Erklæring til Dommeren, at Skødet er bortkommet, eller at det af anden gyldig Grund ikke kan skaffes til Veje, skal der i dets Sted fremlægges et offentligt Dokument, der kan bestyrke Pantebrevets Ægthed, saasom Ustederens Borgerskab, Ansættelsesbrev, Beskikkelse eller lignende.

Dokumenter saavel som Genparter skal øverst paa første Side angive vedkommende Ejendoms Matr.-Nr. eller Blad i Tingbogen efter Justitsministerens Bestemmelse samt Anmelderens Navn og Bopæl. Skøder og Pantebreve skal tillige angive Gade og Hus-Nr., hvor saadant findes. Et Pantebrev skal angive Kreditors Bopæl — for saa vidt den ikke maa anses almindelig bekendt — eller Bopælen for en anden Person eller Anstalt, som er berettiget til at modtage Forkyndelser eller Meddelelser paa Panthaverens Vegne.

Til den som Anmelder angivne Person kan Tinglysningsdommeren med bindende Virkning sende alle Meddelelser Tinglysningen vedrørende.

Justitsministeren træffer efter Forhandling med Finansministeren Bestemmelse om, hvilke Kvitteringer for offentlige Skatter og Afgifter og hvilke andre Bevisligheder der skal medfølge ved et Dokuments Anmeldelse til Tinglysning, samt om Virkningen af, at disse Bevisligheder ikke medfølger.

Saaframt der ved et Dokument stiftes flere Rettigheder, skal det ved Paategning paa Dokumentet opgives, for hvilken eller hvilke Rettigheder dets Tinglysning begæres; i modsat Fald vil Dokumentet kun blive tinglyst med Hensyn til den eller de Rettigheder, som Dokumentet selv angiver som sin Hovedegenskab.

§ 10.

Et privat Dokument skal for at kunne tinglyses efter sit Indhold gaa ud paa at fastslaa, stifte, forandre eller ophæve en Ret over en bestemt fast Ejendom og skal fremtræde som udstedt af den, der ifølge Tingbogen — eller ved Pantebreve ifølge Transport — er beføjet til at raade over den paagældende Ret, eller som udstedt med hans Samtykke.

Ved Skøder og Pantebreve skal Ustederens Underskrift være bekræftet af en Sagfører eller to andre Vitterlighedsvidner. Samme Regel gælder det i 1ste Stykke nævnte Samtykke. Vidnerne skal udtrykkelig bevidne Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Ustederens Myndighed. Vidnernes Stilling og Bopæl skal angives. Nævnte Bekræftelse er dog ikke nødvendig, naar Dokumentet ustedes af en offentlig Myndighed.

Dokumentet kan være betinget eller knyttet til en Tidsfrist, men dets Indhold maa være endelig fastsat. Skadesløsbreve kan dog ustedes under Angivelse af et Størstebeløb for Gælden.

Et Skøde maa, for at kunne tinglyses som Adkomst, ikke være knyttet til andre Betingelser end Købesummens Berigtigelse indenfor en nærmere angiven Frist. Dommerens Tinglysningspaategning paa et Skøde skal angive, om Skødet er betinget eller endeligt, og naar Købesummen efter et betinget Skøde senere af Sælgeren erkendes