

Efter derom indgivet Andragende kan Indenrigsministeren tilstaa Ejere af Bygninger, der ved Deklaration fra Ejeren underkastes Bestemmelserne i § 7 i Lov Nr. 137 af 12. Marts 1918 om Bygningsfredning, hel eller delvis Fritagelse for kommunal Ejendomsskyld af den Del af Ejendomsskyldværdien, der falder paa saadanne Bygninger.

§ 19.

Bortset fra Bestemmelserne i foranstaaende Paragraffer, jfr. §§ 20 og 21, kan kommunal Grundskyld, Ejendomsskyld og Grundstigningsskyld hverken eftergives eller nedsættes.

Overgangsbestemmelser for Grundskyld og Grundstigningsskyld.

§ 20.

Skønner Kommunalstyrelsen, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundskyld eller Grundstigningsskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, er Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amtsraadet) indenfor et Tidsrum af 20 Aar at regne fra denne Lovs Ikrafttræden, saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, berettiget til efter derom af Ejeren fremsat Andragende at tilstaa ham Henstand (Opsættelse) med Betaling af indtil 3 Fjerdedele af den kommunale Grundskyld samt den fulde Grundstigningsskyld.

Henstanden, der kun kan tilstaaes for een Vurderingsperiode ad Gangen, kan gives rentefri.

Naar en Ejer, der i Henhold til foranstaaende Bestemmelser har opnaaet Henstand med Betaling af Grundskyld eller Grundstigningsskyld, foretager Forandringer i Ejendommens Udnyttelse eller Behæftelse, der af Kommunalbestyrelsen skønnes at være væsentlige, bortfalder den givne Henstand helt eller delvis efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse. Ejeren kan dog forlange, at Kommunalbestyrelsen ikke træffer Afgørelse om Henstandens Bortfald, forinden der paa Ejerenes Foranledning er foretaget Omvurdering af Ejendommen.

Naar Grundskyld eller Grundstigningsskyld, med hvis Betaling der har været givet Henstand, forfalder til Betaling enten som Følge af, at den givne Henstand ikke fornyes ved Vurderingsperiodens Udløb, eller som Følge af, at en givne Henstand bortfalder (jfr. forrige Stykke), kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) tillade, at det forfaldne Skattebeløb indfries ved Afdrag efter Kommunalbestyrelsens nærmere Bestemmelse.

Enhver given Henstand bortfalder ved Afhændelse af Ejendommen.

§ 21.

Saafremt en Ejendom, paa hvilken der hviler Grundskyld eller Grundstigningsskyld, ved hvis Betaling der ifølge foranstaaende Paragraf er givet Henstand, ved en ny Vurdering ansættes til lavere Grundværdi end den eller de Grundværdier, hvorefter den opsatte Grundskyld eller Grundstigningsskyld er beregnet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) efter derom af Ejeren fremsat Andragende nedskrive det opsatte Skattebeløb i Forhold til den ved den nye Vurdering for Ejendommen ansatte Grundværdi.