

CLXIX.

Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tillæg til Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919
om Fæstegodsets Overgang til Selveje og om Brug af Huse
paa Landet, jfr. Lov Nr. 217 af 21. April 1921.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 30. Marts 1926.*)

§ 1.

Ved Udløbet af Leje- eller Forpagtningstiden for de i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919, jfr. Lov Nr. 217 af 21. April 1921, omhandlede Huse har Brugeren Ret til at kræve Brugsforholdet fornyet for Tidsrummet indtil 1. April 1935. Kan der ikke opnaas Enighed mellem Ejer og Bruger om den fremtidige Brugsafgift, fastsættes denne af den i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 § 17 omhandlede Kommission. Afgiften maa dog ikke overstige 4 pCt. af den for Ejendommen til enhver Tid ansatte Skyldværdi. Findes ingen særlig Vurdering, bliver en Fordeling af Hovedejendommens samlede Skyldværdi at foretage af Vurderingsraadet.

§ 2.

Bestemmelserne i § 1 kommer dog ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved et bestaaende Brugsforholds Ophør ønsker selv at bebo og drive Bruget eller at overdrage denne Ret til et af sine Børn, Svigerbørn eller Stifbørn. Endvidere kan Ejeren, hvis han ønsker at disponere over Ejendommen paa anden Maade end ved at forny Brugsforholdet med den hittidige Bruger, indbringe Spørgsmaalet om Brugsforholdets Fornyelse for den i Henhold til Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 § 17 omhandlede Kommission. Hvis Kommissionen finder de af Ejeren fremførte Grunde for ikke at ønske Brugsforholdet fornyet fyldestgørende, er Kommissionen berettiget til at fritage Ejeren for at forny Brugsforholdet.

§ 3.

Bestemmelserne i § 1 kommer heller ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved et bestaaende Brugsforholds Udløb ønsker at afhænde Bruget. I saa Fald har dog Brugeren Forkøbsret til Bruget til den Pris, som Ejeren kan opnaa hos en anden, med Fradrag i Købesummen af et saa stort Beløb, som han ved Fratrædelse af Bruget vilde have til gode for udførte Forbedringer.

*) Se Tillæg A. Sp. 3537; Tillæg B. Sp. 2315; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 2334, 1ste Behandling Sp. 3448, 2den Behandling Sp. 6464, 3die Behandling Sp. 6514.