

I *New York City* gennemførtes fra 1. Marts 1921 en Skatterreform, der gik ud paa at fritage alle Beboelseshuse til under 1 000 Dollars pr. Værelse eller 5 000 Dollars pr. Lejlighed for kommunale Bygningsskatter. Grundskylden, der var ca. $2\frac{3}{4}$ pCt. af Grundens Værdi i Handel og Vandel, bibeholdtes. Fra 1. Marts 1921 til 1. Januar 1924 er der i *New York City* opført i alt 263 480 Lejligheder eller flere, end der overhovedet findes her i Hovedstaden. Af de nævnte Lejligheder var 141 781 Familiehuse til 1 eller 2 Familier. Gennemsnitsværdien pr. Lejlighed er anslaaet til 4 660 Dollars.

I Byen *Pittsburg* (Indbyggertal 1920: 588 343) har man gradvis nedsat den kommunale Bygningsskat, saa at den i 1925 kun var Halvdelen af den Procent, der svarede af Grundværdien. I 1913, da Reformen paabegyndtes, byggedes der for 13,9 Mill. Dollars, i 1924 ansloges Værdien af Nybygninger til 34,3 Mill. Dollars. Den kommunale Grundskyld, heri medregnet Skoleskatten, der lignedes særskilt, var i 1925 3,1 pCt.

Byen *Sydney* i New Syd Wales, Australien (Indbyggertal 1924: 1,1 Million) gennemførte fuldt ud kommunal Grundskyld i 1916, hvorved Bygninger fuldstændig fritoges for Skat. Fra Krigens Ophør i 1918 har Byggevirksohmheden stadig været stigende. Efter Værdi i Mill. Pund Sterling saaledes 1918: 3,7, 1919: 4,8, 1920: 9,3, 1921: 9,7, 1922: 9,9, 1923: 10,1, 1924: 14,3. I 1921 var 86,3 pCt. af Lejlighederne i *Sydney* med 4 Værelser eller derover. Grundskylden har været omkring 1,5 pCt. af Grundværdien.

Disse Eksempler kunde efter Ønske suppleres med mange andre, der viser, at Grundskylden med Ophævelse af Bygningsskatterne er i høj Grad fremmende for Byggevirksohmheden uden Nødvendigheden af offentlige Tilskud.

I Lyset af disse Erfaringer kan vi derfor paa det bedste anbefale, at alle Nybygninger fritages for kommunale Skatter her i Hovedstaden.

P. B. V.

Abel Brink.

Bilag X.

Udvalget har endvidere modtaget en Række skriftlige Henvendelser, hvis Hovedindhold, for saa vidt angaar Spørgsmaalet om en Ændring i den kommunale Ejendomsbeskatning, kortelig skal refereres:

1. „75 mindre Jordbrugere af Ugilt Sogn“ henstiller indtrængende „at faa Loven om den kommunale Grundskyld fremmet saa hurtigt, at den kan benyttes ved Ligningen straks i 1926.“
2. „70 mindre Jordbrugere fra Dronninglund Sogn“ henstiller „at faa den kommunale Ejendomsbeskatningslov gennemført saa betids, at den kan benyttes ved den forestaaende kommunale Ligning“.
3. En Adresse, underskrevet af 82 mindre Jordbrugere i Ørum Sogn, henstiller til Lovgivningsmagten „at tage Hensyn til vort gamle og berettigede Krav om lige Skat paa lige Jord“.
4. „50 mindre Ejendomsbesiddere fra Vidstrup Sogn“ henstiller at „søge den kommunale Grundskyld fremmet saa hurtigt, at den kan benyttes ved Ligningen straks i 1926“.