

Prioriteter forrentes og afdrages igennem en lang Aarrække med konstante aarlige Ydelser, der sammen med Skatterne udgør den overvejende Del af Udgifterne ved Ejendommenes Administration. Da de Boligafgifter, der svares af Andelshaverne, er fastsat saaledes, at de netop kan dække disse aarlige Udgifter, vil det ses, at der normalt ikke er Mulighed for i en overskuelig Fremtid væsentlig at nedsætte de en Gang fastlagte Boligafgifter.

Dette Forhold er naturligvis særlig uheldigt, naar man, som det nu er Tilfældet, staar overfor et faldende Prisniveau med Nedgang i Lønninger og andre Indtægter, idet Boligforeningerne jo som nævnt er afskaaret fra at lade en saadan Nedgang ledsage af en tilsvarende Nedgang i Boligafgifterne. Navnlig vil Forholdet let blive trykkende for Andelshaverne i nedennævnte Boligselskaber, der i overvejende Grad bestaar af fast ansatte Bestillingsmænd og Funktionærer med meget jævne Lønninger og gennemgaaende uden Formuer af Betydning.

Til de allerfleste Boligselskaber i København er der nu ganske vist for Tiden givet Skattelempelser under den Form, at de vedkommende Ejendomme er blevet fritaget for Grundskat, Arealsskat samt den kommunale Del af Ejendomsskylden for et Tidsrum af 10 Aar fra Ejendommenes Færdiggørelse at regne, men da denne Skattelempelse som Regel er benyttet til at optage Laan, der forrentes og afdrages igennem samme Tidsrum, som Skattelempelsen varer, betyder Lempelsen reelt set ingen nævneværdig Nedsættelse i Driftsudgifterne.

Saafernt imidlertid den oftnævnte Bestemmelse i det foreliggende Forslags § 3 skulde blive ophøjet til Lov, vil der være Mulighed for at nedsætte Boligafgifterne efter Udløbet af de nævnte 10-aarige Perioder, og man henstiller indtrængende, at denne Mulighed sikres ved Forslagets Vedtagelse i dets nuværende Form.

#### Ærbødigst

Andelsboligforeningen Amagerbro.      Andelsboligselskabet „Finland“.

O. Gram.

C. A. Pedersen. R. Nielsen.

Andelsboligselskabet „Halland“.      Andelsboligselskabet Møllegaarden.

C. A. Pedersen.

E. Mackeprang.

---

### Bilag VIII.

Til Udvalget for Behandling af Lovforslaget om kommunale Ejendomsskatter.

Bestyrelsen for „Grundejerforeningen ved Vigerslev Allé“, der repræsenterer ca. 200 mindre Ejendomsbesiddere, tillader sig herved at henlede det ærede Udvalgs Opmærksomhed paa den meget betydelige Forhøjelse af de kommunale Grundskatter, som det omhandlede Lovforslag vil paalægge mindre Ejendomme, bestemte for een eller i hvert Fald faa Familier.