

giver eller Kautionsist finansielt interesseret i de Laan, der er ydet i yderste Prioritet, saaledes at den væsentligste Del af de Vanskeligheder, der maatte fremkomme for disse Ejendomme under et fremtidigt lavere Prisniveau, nødvendigvis maatte falde paa det offentlige. En stor Del af disse Ejendomme har vel i Kraft af den Kommunen ved de forskellige Boliglove givne Ret til helt eller delvis at fritage nye Beboelsesejendomme for kommunale Ejendomsskatter for Tiden en vis Lettelse i deres Økonomi, men den i Henhold til disse Love tilstaaede Skattelettelse omfatter kun de første 10 Aar efter Bygningens Opførelse.

En Bestemmelse om, at de under de høje Priser opførte Beboelsesejendomme fik Lempelser med Hensyn til Ejendomsskatter, vilde for disse Ejendommers Vedkommende i de fleste Tilfælde muliggøre en Lejenedsættelse og derigennem bidrage til at hindre, at de paagældende Ejendomme kommer ud i Vanskeligheder, der meget let kunde komme til at paaføre det offentlige Tab, der i væsentlig Grad oversteg den Indtægt, det offentlige vilde miste ved en Gennemførelse af Skattelempelser.

P. N. V.

Underskrift.

Hr. Indenrigsminister Hauge.

## Bilag VII.

København, den 21. Januar 1926.

Til Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om kommunale Ejendomsskatter.

I Anledning af, at der i det nu foreliggende Forslag til Lov om kommunale Ejendomsskatter § 3, sidste Stykke, er optaget en Bestemmelse om, at der i Ejendomsskylden for Beboelsesejendomme, der opføres efter Lovens Ikrafttræden eller er opført efter 1. Juni 1916, skal fradrages som skattefri 12 000 Kr. pr. Lejlighed, tillader underskrevne Andelsboligselskaber sig herved gennem det højtærede Udvalg at rette en ærbødig Henstilling til Rigsdagen om, at denne Bestemmelse saa vidt muligt maa blive opretholdt ubeskaaren i Loven, i hvert Fald for Hovedstadens Vedkommende.

Til Støtte for denne Henstilling skal man næst at paapege den Interesse, der vil være knyttet til en saadan Ordning for det fremtidige Boligbyggeris Vedkommende, tillade sig at anføre, at den ommeldte Bestemmelses Opretholdelse i Loven vil være af meget stor Betydning for saavel underskrevne Selskabers som andre tilsvarende Andelsboligforeningers Økonomi.

Ved Tilrettelæggelsen af de Byggeforetagender, der er gennemført som Andelsboligforeninger, har det, som det formentlig vil være det højtærede Udvalg bekendt, været nødvendigt i hvert enkelt Tilfælde at tilvejebringe Anlægssummerne med Undtagelse af de 10 pCt., Andelskapitalen udgør, samt i visse Tilfælde de Tilskud, Stat og Kommune har ydet, igennem Optagelse af faste Prioriteter i Ejendommene. Disse