

## Bilag til Bet. o. Lovf. om kommunale Ejendomsskatter.

at for saa vidt det af Indenrigsministeren forelagte Forslag om kommunale Ejendomsskatter ikke skønnes at kunne gennemføres saa betids, at Amts- og Sognekommunerne kan foretage Skatteudskrivning for Aaret 1926—27 efter de i Forslaget nævnte Regler, at der da søges gennemført en Lov, hvorefter Bidraget paa fast Ejendom fremdeles lignes med  $\frac{1}{5}$  paa Hartkorn og  $\frac{4}{5}$  paa Ejendomsskyld.

H. C. Henningsen,

Formand.

C. Mikkelsen,  
Sekretær.

### Bilag III.

De danske Grundejerforeningers  
Landsorganisation.

København, den 15. Januar 1926.

De danske Grundejerforeningers Landsorganisation har med den største Ængstelse set, at der af Regeringen atter er forelagt et Forslag til Indførelse af kommunal Grundskyld og Grundværdistigningsskyld, hvis Gennemførelse utvivlsomt vil komme til at betyde en stærk Stigning af de nuværende Ejendomsskatter.

Vi skal i den Anledning tillade os at fremsætte følgende Bemærkninger til Forslaget:

1) Grundskylden erkendes af selve dens Forkæmpere at være en Konfiskation af Grundværdien, der kan udmaales ved, at Grundværdien vil være fuldstændig opslugt ved en Grundskyld paa 4 pCt. Hertil kommer, at vi maa anse det for ganske umuligt at kunne vurdere bebygget Købstadsgrund, idet Grundens Værdi ikke kan skilles fra Bygningens Værdi, saa Vurderingen af Grunden alene vil altsaa kun blive et Udtryk for en vilkaarlig Værdi, saaledes som det med største Tydelighed fremgaar af Uoverensstemmelserne mellem Over-Skyldraadets og Vurderingsmændenes Værdiansættelse for København, jfr. vedlagte Bilag

Som Følge heraf frygter vi i særlig Grad for en Skat paa Grunden, da det ene Beløb i og for sig kan være lige saa rigtigt, for ikke at sige lige saa urigtigt, som det andet, og det vil i saa godt som ethvert Tilfælde være umuligt for Grundejeren at føre Bevis for, at den af Skyldraadets ansatte Værdi er for høj.

Vurdering af Landbojordens Brugsværdi kan sikkert foretages med ret stor Nøjagtighed — i hvert Fald indenfor hver Kommune —, men bebygget Købstadsgrund har ikke egentlig Brugsværdi. Her er det Bygningerne, der alene har Brugsbetydning.

At de her nævnte Vanskeligheder og den deraf flydende Uretfærdighed vil give sig særlig grelle Udslag i Stor-København fremgaar med Tydelighed af Bilagene.