

## LXXXVII.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Fæsteejendomme og Brug af Huse paa Landet.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 25. Marts 1926).

Udvalget har i en Række Møder drøftet Lovforslaget og har modtaget en Deputation, der paa Fæsternes Landsorganisations Vegne indtrængende henstillede, at Forslaget blev vedtaget i den forelagte Form. Forslaget tilsigtede dels at beskytte de nuværende Fæstere, Lejere og Forpagtere, dels at sikre deres nærstaaende Arvinger en Ret til ved de tidligere Brugerens Død at faa Brugsforholdet fornyet.

Det viste sig umuligt at opnaa almindelig Tilslutning i Udvalget til begge disse Formaal eller at skabe et Flertal derfor. Derimod er der hos et Flertal i Udvalget opnaaet Enighed om en Affattelse af Lovforslaget, saaledes at dette indskrænker sig til at give de Brugere af Brug indtil 2 Tdr. Hartkorn, hvis Brugsforhold er givet i Leje eller Forpagtning, Ret til mod visse nærmere Indskrænkninger at kræve Brugsforholdet fornyet indtil 1. April 1935, Forfølsret til Ejendommen i det Tilfælde, Ejeren ønsker at afhænde den, og Ret for Enken til ved Brugerens Død at indtræde i hans Rettigheder og Forpligtelser.

*Flertallet* (Udvalget undtagen Reedt-Thott og Ulrich) stiller derefter det under 1) anførte Ændringsforslag.

§ 1 i dette giver Brugeren ved det nuværende Brugsforholds Ophør samme Ret til at kræve Brugsforholdet fornyet indtil 1. April 1935, som der ved Loven af 30. Juni 1919, § 18, 3die Stykke, var givet Brugeren for Tidsrummet indtil 1. April 1927.

§ 2 fastsætter nærmere de Tilfælde, hvor Ejeren kan undslaa sig for at indgaa paa en Fornylse af Brugsforholdet.

§ 3 omhandler Forholdet i det Tilfælde, Ejeren ved Brugsforholdets Ophør ønsker at afhænde Bruget.

§ 4 fastsætter for en Brugers Enke Ret til at fortsætte Brugsforholdet efter Brugerens Død.

§ 5 bestemmer, at Lovens Regler ogsaa skal omfatte Landbrugsejendomme paa indtil 2 Tdr. Hartkorn.

Et *Mindretal* (Reedt-Thott og Ulrich) mener, at en saadan Særlovgivning som den, man her er inde paa, er forkastelig. Ganske vist er Forslaget, som Flertallet er enedes om, i den Grad afvigende fra Regeringsforslaget, at end ikke Overskriften er blevet tilbage, men Flertalsindstillingen gaar dog videre, end vi mener