

CXXVII.

Forslag til Lov

om

Støtte af Boligbyggeri.(Fremsat i Folketinget den 9. Marts 1926 af Indenrigsminister *Hauge*).

Kapitel I.

Laan til Boligbyggeri.

§ 1.

Til Opførelse af Boliger med mindre Lejligheder kan der af Statsboligfonden indtil 1. April 1928 ydes Laan i saadanne Ejendomme, som i økonomisk, teknisk og andre Henseender er forsvarligt planlagte.

Laanet ydes med oprykkende sekundær Prioritet i vedkommende Ejendom, saaledes at Laanet ikke maa overstige 30 pCt. af Pantets af Statsboligfonden godkendte Anskaffessum og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter af størst mulig Størrelse ikke maa overstige 85 pCt. af Anskaffessummen. Den byggende skal godtgøre at have Raadighed over et Beløb, svarende til de resterende 15 pCt. af Anskaffessummen; som Regel maa ingen Del af dette Beløb tilvejebringes, direkte eller indirekte, af Foretagendets Haandværkere, Leverandører o. l.

Laanet forrentes og afdrages med en aarlig Ydelse af 6 pCt. af Laanets oprindelige Beløb, hvoraf 5 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente, medens Restbeløbet er Afdrag. Som Bidrag til Reserve- og Administrationsfond betaler Laantageren halvaarlig $\frac{1}{10}$ pCt. af Laanets oprindelige Beløb.

Saafernt Indenrigsministeren skønner, at Laantageren ikke opfylder Vilkaarene for Laanets Ydelse, kan Laanet opsiges med et halvt Aars Varsel.

§ 2.

Forsaavidt Opførelsen af vedkommende Ejendom iværksættes af en Byggeförening eller en privat Bygherre, er det en Betingelse for Ydelsen af Laan, at vedkommende Kommune, hvori Ejendommen opføres, paatager sig Garanti for Halvdelen af det Tab, som Statens Boligfond eventuelt maatte lide med Hensyn til vedkommende Laan; denne Betingelse kan frafalde af Indenrigsministeren, naar særlige Omstændigheder taler derfor, derunder særlig i Tilfælde, hvor Ejendommens Bolig (Boliger) skal bebos af Tilflyttere fra andre Kommuner.