

Sker Tinglysning ikke inden de nævnte Frister, er Pantebrevet ugyldigt i Forhold til Tredjemand.

Pantebrevet skal tinglyses for at faa Gyldighed mod Aftaler, der i god Tro indgaas med Pantets Ejer om det pantsatte Løsøre, og mod de almindelige Kreditorer.

Pantebreve, der giver Underpant i bestemte Løsørengestande, udslettes, naar der er gaaet 5 Aar siden Pantebrevets Tinglysning, og der ikke inden denne Fristes Udløb er anmeldt fornyet Tinglysning.

#### § 48.

Umyndiggørelse eller Beskikkelse af Lavværge skal tinglyses for at faa Gyldighed overfor Aftaler, der i god Tro indgaas med den umyndiggjorte eller den, for hvem Lavværge er beskikket. Overfor Aftaler om fast Ejendom skal der tillige ske Tinglysning efter denne Lovs § 1.

Samme Regel gælder Retten ifølge tinglyst Skifteekstrakt.

#### § 49.

Ægtepagt skal tinglyses for at faa Gyldighed mod Aftaler, der i god Tro indgaas med dens Parter, og mod Krav, der rejser sig af Retsbrud.

Samme Regel kommer til Anvendelse paa Interessentskabskontrakter.

### Gennemførelses- og Overgangsbestemmelser.

#### § 50.

Nærmere Regler om Indleveringstid for Dokumenter, om Formularer til Dagbog, Tingbog og Personbog, o. l. gives af Justitsministeren.

Om Anlæggelsen af de nye Bøger og Akter og andre Foranstaltninger til Lovens Gennemførelse gives ligeledes nærmere Regler af Justitsministeren, der tillige bestemmer, i hvilket Omfang de hidtil brugte Realregistre til Skøde- og Pantebøgerne og Grundbøger kan benyttes som Tingbøger efter nærværende Lovs Ikrafttræden.

Tingbøgerne anskaffes, ligesom de nuværende Realregistre, for vedkommende Kommunes Regning.

En Omskrivning af et eller flere Realregistre til Tingbøger sker, ligesom en Omskrivning til nye Realregistre under den nuværende Ordning, for Statens og vedkommende Kommunes Regning, henholdsvis med  $\frac{2}{3}$  og  $\frac{1}{3}$ .

#### § 51.

Denne Lov træder i Kraft 1. Januar 1925.

Forinden skal Anlæggelsen af de nye Tingbøger være tilendebragt eller Bestemmelse om de endnu brugelige Realregistre og Grundbøgers Anvendelse som Tingbøger være truffet.

Ved Anlæggelsen af nye Tingbøger overføres de i de nuværende Skøde- og Pantebøgers Realregistre indførte, endnu gældende Rettigheder til Tingbøgerne efter nærværende Lovs Forskrifter, idet dog det indbyrdes Retsforhold mellem de overførte Rettigheder bestemmes efter deres Tinglæsningsdag (henholdsvis Udstedelses Dag), hvilken Dag for disse Rettigheders Vedkommende indføres i Tingbogen istedenfor Anmeldelsesdag.

Forinden Overførelsen skal Dommeren i fornødent Omfang anvende den i nærværende Lovs § 20 foreskrevne Fremgangsmaade til Prøvelse og Udslettelse af Rettigheder, hvorved dog Kundgørelse i et Dagblad alene skal være tilstrækkelig.

De i § 4 omtalte Rettigheder, som er tinglyst efter hidtil gældende Lov, men som ikke kræves tinglyst efter nærværende Lov, overføres ikke til de nye Tingbøger.

Rettigheder, stiftede før 1. Januar 1925, og som efter nærværende Lov kræves tinglyst, men som efter hidtil gældende Lov ikke skal tinglæses, kan ogsaa forinden 1. Januar 1925 af vedkommende berettigede begæres indført i de nye Tingbøger — eller til Tingbøger bestemte Realregistre — naar de tinglæses forinden nævnte Tidspunkt.

Paa de Rettigheder, der staaer indført i Tingbøgerne den 1. Januar 1925, finder Reglerne i § 26—35 Anvendelse.