

Er en Ejendom forsikret, omfatter tinglyst Panteret i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, tillige Ejersens Krav mod Forsikreren. Denne Ret ophører, naar Forsikringssummen er anvendt til Ejendommens Genopførelse eller Udbedring eller dens Anvendelse i dette Øjemed er betryggende sikret.

§ 38.

Naar Maskiner, Kedler, Ovne eller andre Indretninger er blevet anbragt eller indlagt i en Ejendom og de efter den almindelige Opfattelse maa anses for Tilbehør til Ejendommen, kan særskilt Ret over saadant Tilbehør ikke forbeholdes, være sig som Ejendomsret eller paa anden Maade. Tinglyst Pantebrev i Ejendommen omfatter uden særlig Vedtagelse ogsaa dette Tilbehør.

§ 39.

Overtager en Erhverver af fast Ejendom Pantegælden i denne efter Aftale med Overdrageren, og bestemmer Pantebrevet, at Gælden ikke kan forlanges udbetalt i Tilfælde af Ejerskifte, er Erhververen, naar hans Adkomst er tinglyst, indtraadt i og Overdrageren frigjort for dennes Forpligtelse overfor Panthaveren. Dog er denne berettiget til at kræve den tidligere Ejer for alle Ydelser efter Pantebrevet, saalænge han ikke har modtaget Meddelelse om Overtagelsen og den nye Ejers Tinglysning. Overdrageren kan forlange, at der gives Pantebrevet en af Panthaveren underskrevet Paategning om Gælds-overtagelsen.

I andre Tilfælde faar Gældsovertagelsen først Virkning for Panthaveren ved en af ham og den nye Ejer indgaaet Aftale. Aftalen kan ske ved en Paategning paa Pantebrevet.

Gældsovertagelsen behøver ingen Tinglysning.

§ 40.

Ophører en tinglyst Panteret i fast Ejendom, være sig helt eller delvis, eller viser den sig ikke at være gyldig stiftet, har Ejeren, uanset modsat Aftale med en efterstaaende Panthaver eller andre, altid Ret til at besætte — enten straks eller senere — den saaledes ledige Plads med en ny Panteret. I Tilfælde af Udlæg, Konkurs og anden Retsforfølgning tilfalder en ledig Panteret Panthaverne i Ejendommen.

Tilsvarende Regler gælder en af Ejeren forbeholdt Plads til senere Stiftelse af en Panteret.

En Panthaver kan ikke, naar han giver Skyldneren Henstand med Renter, faa Fortrin i Pantet fremfor andre i Ejendommen berettigede for mere end $\frac{1}{2}$ Aars Rente.

En Panthaver kan ikke uden Samtykke af de efter ham eller sideordnet med ham berettigede i Ejendommen træffe Aftale med Skyldneren om længere Uopsigelighed fra dennes Side, end der var aftalt, da den efterstaaende eller sideordnede Ret blev stiftet. Ej heller kan han træffe Aftale med Skyldneren om højere Rente, end der gjaldt paa dette Tidspunkt, uden nævnte berettigedes Samtykke, dersom den aarlige Rente derved vilde overstige 6 pr. c.

Andre Ændringer i en Panterets Vilkaar eller Virken behøver ikke nævnte berettigedes Samtykke. Vedtagelser i modsat Retning er ugyldige.

§ 41.

Dersom et Laan i en af Staten anerkendt Kreditforening, Hypotekforening eller Kreditkasse nedbringes, og der ydes et Tillægslaan af en saadan Forening eller Kasse, skal det dog kunne vedtages, at Tillægslaandet rykker op, efterhaanden som det foranstaaende Restlaan afdrages eller indfries.

Naar en foranstaaende Panterets Plads besættes med et Laan i en Kreditforening, Hypotekforening eller Kreditkasse af ovennævnte Art, kræves Efterpanthaverens Samtykke ikke, fordi det statutmæssige solidariske Ansvar i en saadan Forening eller Kasse mulig skulde kunne medføre en Forpligtelse, der gaar udover den foranstaaende Panterets Sum.