

Retten ikke blev gjort gældende i rette Tid efter nævnte Bestemmelse, har han Krav paa Erstatning af Fondet for ethvert heraf opstaaet Tab. Ret til Erstatning har endvidere den, hvis Servitut i Medfør af denne Lovs § 22 er blevet begrænset til et enkelt Jordstykke og senere er blevet udslettet som udækket ved Tvangsauktion over dette, medmindre det kan godtgøres, at den ogsaa vilde være bortfaldet, selv om den vedvarende havde haft Sikkerhed i Hovedejendommen.

Krav paa Erstatning af Fondet har endvidere den, hvis Ret er bortfaldet ved Hævd efter § 26, 3. Stk., og som efter sin Rets Karakter ikke har haft nogen Anledning til at afbryde Hævden.

§ 33.

Den, der formener, at Tingbogens Indhold er urigtigt og til Skade for hans Ret, kan, selvom han ikke straks fører Bevis herfor, forlange en foreløbig Tinglysning af sit Krav om Berigtigelse, naar han overfor Tinglysningsdommeren sandsynliggør sin Ret eller stiller en af Dommeren fastsat Sikkerhed. Skaffer han derefter ikke Bevis for sit Krav inden en af Dommeren sat Frist, udslettes den foreløbige Tinglysning.

§ 34.

Skulde det vise sig, at et Dokument er blevet fejlagtig gengivet i Tingbogen eller Akten, eller ved Forsømmelse ikke blevet indført i Tingbogen, eller det er indført med en fejlagtig Anmeldelsesdato, har den forurettede Krav paa Rettelse af Tingbogen eller Akten og Erstatning for det Tab, han har lidt ved nævnte Fejl eller Forsømmelse. Har nogen, inden Rettelse er sket, ved Aftale erhvervet Ret over Ejendommen i Tillid til Tingbogen eller Akten, skal Dommeren efter et Skøn over det enkelte Tilfældes samtlige Omstændigheder afgøre, om den nævnte forurettede eller den godtroende Erhverver skal tilkendes selve Retten eller skal nøjes med Erstatning af Fondet. Ved dette Skøn vil Dommere navnlig have at tage Hensyn til, om nævnte forurettede allerede i nogen Tid har udøvet den paagældende Ret, indrettet sine Forhold derpaa e. l., om han, navnlig ved Servituter har udøvet sin Paataleret mod Handlinger i Strid med hans Ret eller ej, endvidere til Rettens Art (f. Eks. Brugsret eller Panteret) og til, om en Rettelse af Tingbogen vilde medføre en betydelig Forstyrrelse af senere tinglyste Retsforhold, navnlig Panteretsforhold, og lignende.

For Tab ved andre Fejl i Tingbogen gives der Erstatning af Fondet. Dog gives der ikke Erstatning for Fejl i Angivelse af Hartkornets eller Arealets Størrelse, af Ejendomsskyldvurdering eller Købesummer.

§ 35.

Udenfor de her anførte Tilfælde skal der endvidere tilkendes Erstatning af Fondet i Tilfælde, der vel ikke ganske kan sidestilles med de anførte, men dog frembyder en saa væsentlig Lighed med disse, at det maa anses for rimeligt at yde Erstatning.

§ 36.

Over Dommerens Afgørelser i Henhold til denne Lov kan der rejses Kære til Landsretten inden 1 Maaned og iøvrig efter de gældende Regler. Rejses Kære, indføres straks Bemærkning herom i Dagbog og Tingbog.

6. Kapitel.

Særlige Bestemmelser om tinglyst Pant i fast Ejendom.

§ 37.

Hvor der paa en fast Ejendom varig er indrettet en Erhvervsvirksomhed, omfatter tinglyst Pantebrev i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, ogsaa det dertil hørende Driftsinventar og Driftsmateriel — derunder Maskiner, tekniske Anlæg af enhver Art — og ved Landejendomme tillige de paa Ejendommen værende Husdyr og Frembringelser, der er nødvendige til en forsvarlig Drift af den paagældende Ejendom.