

## 5. Kapitel.

## Tinglysningens Retsvirkninger.

## § 25.

Et Dokument anses for tinglyst, naar det er indført i Tingbogen. Tinglysningens Retsvirkninger regnes, hvor ikke andet er bestemt i denne Lov, fra den Dag, da Dokumentet anmeldes til Tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til Tinglysning samme Dag, ligestilles.

Den angivne Prioritetsorden mellem de tinglyste Rettigheder kan ændres ved Aftale.

## § 26.

Den Erhverver, overfor hvem utinglyst Hævd taber sin Virkning i Henhold til § 1, maa dog inden 2 Aar efter, at hans Ret er tinglyst, afbryde Hævden. I modsat Fald faar Hævden ogsaa Gyldighed mod ham.

Dersom Hævdstiden ikke er udløbet paa det Tidspunkt, da Erhververens Ret tinglyses, skal han dog ligeledes altid kunne afbryde Hævden inden nævnte to Aars Udløb.

Ved den vundne Hævd bortfalder alle i Ejendommen værende Rettigheder, der vilde være i Strid med den ved Hævd vundne Brug eller Udnyttelse af Ejendommen.

## § 27.

Naar et Dokument er indført i Tingbogen, kan der ikke fremsættes Indsigelse mod dets Gyldighed overfor senere tinglyste Aftaler om Ejendommen i god Tro og for Pantebrevs Vedkommende ej heller overfor senere i god Tro foregaaede Transporter. Den Indsigelse, at et Dokument er falsk eller forfalsket, eller at dets Udstedelse retstridig er fremkaldt ved personlig Vold eller ved Trusel om øjeblikkelig Anvendelse af saadan, eller at Udstederen var umyndig ved Udstedelsen, bevares dog ogsaa overfor den godtroende Erhverver.

## § 28.

Den, der har et tinglyst Pantebrev i Hænde med en i Formen lovlig Adkomst, er ikke pligtig at udlevere det til den, fra hvem det er bortkommet, medmindre det godtgøres, at han ved Erhvervelsen ikke var i god Tro.

## § 29.

Betaling af Leje, Grundbyrdeafgifter eller andre Ydelser, Opsigelser og lignende Handlinger, der har Hjemmel i et tinglyst Dokument, kan, naar de foretages i god Tro, gyldig finde Sted overfor den, der ifølge Tingbogen er beføjet til at modtage nævnte Ydelser, Opsigelser o. l.

Med Hensyn til Betaling af Afdrag paa et Pantebrev har det sit Forblivende ved Reglerne i Fr. 9. Febr. 1798.

## § 30.

Af de samlede aarlige Tinglysningsafgifter henlægges der til et særligt Tinglysningsfond en mindre Brøkdæl, hvis Størrelse fastsættes af Justitsministeren for 3 Aar ad Gangen. Af Tinglysningsfondet, der forvaltes af Justitsministeriet, udredes Erstatning efter nedenfor staaende Regler. Erstatningerne fastsættes af Domstolene.

## § 31.

Den godtroende Erhverver, der som Følge af Reglen i § 27, 2. Pkt. ikke erhverver Ret over Ejendommen, har Ret til Erstatning af nævnte Fond for ethvert heraf opstaaet Tab.

## § 32.

Dersom nogen, hvis Ret er blevet udslettet i Henhold til § 20, 2. Stk., senere melder sig og beviser sin Ret, og han maa antages at være uden væsentlig Skyld i, at