

## § 22.

Inden en Udstykning tillades af Matrikelmyndighederne, skal den Udstykkende foranledige godtgjort ved en Landinspektør, om de paa Hovedejendommen tinglyste Servitutter paahviler hele denne eller kun enkelte af de Jordstykker, hvori den ønskes delt, og da hvilke.

Paahviler der Ejendommen tinglyste Grundbyrder, skal der, inden Udstykningen tillades af Matrikelmyndighederne, foreligge Attest fra Dommeren om, at nævnte Grundbyrder enten er blevet afløst efter Reglerne i Lov Nr. 505 af 28. Sept. 1918, eller paa anden Maade ophørt, eller er blevet fordelt paa Jordstykkerne. En Fordeling af Byrderne maa ikke finde Sted, naar en saadan efter Dommerens Skøn maa anses for upraktisk, være sig paa Grund af de paalignede Bidrags ubetydelige Størrelse, Opkrævningsvanskeligheder for den grundbyrdeberettigede o. l.; og ved ingen Fordeling maa der paalægges de enkelte Jordstykker solidarisk Ansvar.

Dommeren skal iøvrigt være den Udstykkende behjælpelig ved at anvende Fremgangsmaaden efter denne Lovs § 20, 2. Stk. overfor saadanne paa Hovedejendommen hvilende Hæftelser og Byrder, der er egnet til Udsettelse i Medfør af nævnte Bestemmelse.

Naar Udstykningen tillades, sender Matrikelmyndighederne Dommeren Meddelelse herom med Oplysning om Servitutforholdene, som i denne Bestemmelses 1. Stk. nævnt.

Efter Udstykningen indsættes et nyt Ejendomsblad for hvert Jordstykke, der fremtidig skal være en selvstændig Ejendom. Et af de nye Ejendomsblade kan sættes paa det gamle Plads i Bindet.

Dommeren indfører de resterende Servitutter og Grundbyrder paa Ejendomsbladene for de Jordstykker, som disse Hæftelser efter ovenstaaende Regler er tildelt eller paalignet.

De paa Hovedejendommen hvilende Pantehæftelser indføres paa hvert af de nye Ejendomsblade for Jordstykkerne, naar den Udstykkende ikke inden Tinglysningen af Skøderne paa de enkelte Jordstykker har frigjort disse for nævnte Hæftelser. Indtil da er en kort Henvisning til Hovedejendommens Blad i saa Henseende tilstrækkelig.

## § 23

Dersom et Jordstykke udskilles fra en Ejendom og umiddelbart derefter tillægges en anden Ejendom — være sig ved Udstykning og Sammenlægning, Magelæg ell. lign. — maa Pantehaverne i førstnævnte Ejendom inden Sammenlægningen ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene have givet Samtykke til Jordstykkestets Frigørelse for Hæftelserne.

Den her foreskrevne Fremgangsmaade kan dog undlades, dersom der fremskaffes Attest fra Dommeren og to af ham tilkaldte paa dette Omraade særlig kyndige Mænd om, at en Udskillelse af et Stykke af en Ejendom kan ske uden Skade for de Ejendommen paahvilende Hæftelser, hvorefter disse kan udsettes for det udskilte Stykkes Vedkommende. Nærmere Regler herom, derunder om Betalingen for nævnte Attester, gives af Justitsministeren.

Om den foretagne Udskillelse og Sammenlægning sker der Fraskrivning og Tilskrivning paa de vedkommende Ejendomsblade, med fornøden indbyrdes Henvisning til Bladet, hvorfra eller hvortil det paagældende Stykke er overført.

## § 24.

Naar en Ejendom eller et Stykke af en saadan er blevet frigjort for Pantehæftelser og derefter sammenlægges med en anden Ejendom, omfatter de paa denne tinglyste Hæftelser fremtidig ogsaa den tillagte Ejendom eller det tillagte Stykke, dog med Prioritet efter de mulig resterende Byrder paa den tillagte Ejendom eller Stykke.