

§ 19.

Hvor en Bygning tilhører en anden end Grundens Ejer, faar Bygningen sit eget Ejendomsblad — med fornøden Henvisning til Grundens Ejendomsblad — og behandles i det hele efter denne Lov som en selvstændig fast Ejendom. Det samme gælder Bygninger, der er opført paa Forstranden eller iøvrigt paa Søterritoriet, uden at der er sket nogen Opfyldning, men saaledes at Bygningen er bestemt til varig Forbliven paa Stedet.

Flere Ejendomme, der tilhører samme Ejer og ligger i samme Retskreds, kan af Dommeren opføres paa et fælles Ejendomsblad, naar de i større Omfang er ensartet behæftet og det iøvrigt skønnes hensigtsmæssigt.

Hvis en Ret tinglyses som omfattende flere Ejendomme, tilhørende samme Person, og der ikke er indrettet et fælles Ejendomsblad, gøres der Henvisning fra det ene Ejendomsblad til det andet.

§ 20.

Dommeren skal, naar han bliver opmærksom paa Fejl i Tingbogens Gengivelse af Aktens Dokumenter eller i dens Oplysninger om Ejendommen, rette saadanne Fejl, ligesom han skal slette Rettigheder, der er ophørt. Ved Indsætning af nye Ejendomsblade i Stedet for ældre, maa han, navnlig ved Gennemgang af Akterne, saa vidt muligt prøve Rigtigheden af Indførelserne paa de ældre, inden de overføres til de nye Blade. Hvis han i de nævnte Tilfælde kommer i Tvivl, bør han ogsaa søge Oplysning andetsteds, navnlig hos Parterne i vedkommende Aftale eller hos den offentlige Myndighed, der har udstedt det paagældende Dokument.

Dersom det ved denne Undersøgelse eller ved anden Lejlighed viser sig, at der i Tingbogen findes anført uudslettede Rettigheder, der ikke længer kan have Interesse for nogen, eller der i Tingbogen findes Rettigheder, der er over 20 Aar gamle og som sandsynligvis er ophørt, eller hvortil der efter al Rimelighed ikke længer findes nogen berettiget, skal Dommeren ved Kundgørelse i Tingbladet og et udbredt Dagblad, gentaget 2 Gange begge Steder og med et af Dommeren bestemt Varsel, ikke under 3 Uger regnet fra den sidste Kundgørelse, indkalde mulige Indehavere af de paagældende Rettigheder. Endvidere sendes der, om muligt, særskilt Meddelelse ved anbefalet Brev til den, der i Tingbogen er angivet som den berettigede. Melder der sig ingen inden Fristens Udløb, skal Dommeren udslette Retten af Tingbogen.

Hvert 10. Aar gennemgaar Dommeren Ejendomsbladet med det anførte Formaal at udslette ophørte Rettigheder og benytter sig herved af den ovenfor foreskrevne Fremgangsmaade.

§ 21.

Forinden en Sammenlægning af Ejendomme tillades af Matrikelmyndighederne, skal der foreligge Attest fra Dommeren om, at der mellem de tinglyste Panthavere i Ejendommene har fundet et Opgør Sted, hvorved Hæftelsernes Prioritet indbyrdes er blevet fastlagt, eller om, at Ejendommene er undergivet de samme Hæftelser, eller at kun den ene af Ejendommene er behæftet. Nævnte Fastlæggelse af Prioriteten skal ske ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene.

Er det i Øjeblikket umuligt at skaffe Paategning, eller en Panthaver nægter at give Paategning, kan Sammenlægningen dog tillades, naar der enten stilles en efter Dommerens Skøn betryggende Sikkerhed for den paagældende Panterets Indfrielse, eller der fremskaffes Attest, som i § 23, 2. Stk. foreskrevet, om at Sammenlægningen ikke vil kunne skade Panthaveren. I disse Tilfælde fastsættes Prioritetsforholdet af Dommeren.

Ved Tvangsauktion over en sammenlagt Ejendom ansættes de før Sammenlægningen bestaaende Servitutters, Brugsrettigheders, Grundbyrder og lignende Byrders Andel i Købesummen, hvis de ikke fuldt dækkes, ved et Skøn af Fogden under Hensyntagen til Forholdet mellem Værdien af den Byrderne vedkommende Del af Ejendommen og Værdien af den samlede Ejendom.

Naar Sammenlægningen er foregaaet, indsættes der et nyt Blad paa et af de gamles Plads.

Paa det nye Ejendomsblad for den samlede Ejendom — hvortil de paa Sammenlægningens Tid gældende Rettigheder overføres — maa fremtidig kun opføres saadanne Rettigheder, der er gældende for hele den nye Ejendom.