

bestemt fast Ejendom og maa fremtræde som udstedt af den, der ifølge Tingbogen — eller ved Pantebreve ifølge Transport — er beføjet til at raade over den paagældende Ret, eller være foretaget med hans Samtykke.

Ved Skøder og Pantebreve skal Ustederens Underskrift være bekræftet af en Sagfører eller to Vitterlighedsvidner. De skal udtrykkelig bevidne Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Ustederens Myndighed. Vidnernes Stilling og Bopæl maa angives.

Dokumentet kan være betinget eller knyttet til Tidsfrister, men dets Indhold maa være endelig fastsat. Dog kan Skadesløsbreve ustedes under Angivelse af et Størstebeløb for Gælden.

Et Servituddokument skal altid angive den eller de paataleberettigede.

§ 11.

Udslettelse eller Forandring af en Ret over en tjenende Ejendom kræver kun Samtykke fra Ejeren af den herskende Ejendom, medmindre andre i denne berettigede har ladet en særlig Erklæring tinglyse paa den tjenende Ejendom om, at deres Samtykke skal indhentes til Udslettelsen eller Forandringen.

Til Udslettelse af Pantebreve kræves enten Fremlæggelse af selve Dokumentet i kvitteret Stand eller Bevis for, at Panteretten er ophørt ifølge Retsbeslutning.

§ 12.

Ved Tinglysning af Udlæg, Dom og anden offentlig Retshandling, maa der fremlægges Erklæring fra vedkommende Myndighed, der har foretaget Handlingen, eller bekræftet Udskrift af dens Bøger, og Handlingen maa angaa en Person, der ifølge Tingbogen er beføjet til at raade over Ejendommen.

Ved Tinglysning af Hævd kræves enten en Erklæring om Anerkendelse af Hævden af den, mod hvem Hævden er vundet, eller Dom for, at Hævd er vundet.

Ved privat Skifte og en Enkes Hensidde i uskiftet Bo tinglyses Erklæring fra Skifteretten om, at Arvingerne har overtaget Boet til saadant Skifte, eller, at Boet er udleveret Enken til uskiftet Bo. Saadan Erklæring er da tilstrækkeligt Grundlag for de paagældende til Tinglysning af Dokumenter Ejendommen vedrørende.

I Retssager om fast Ejendom kan Sagsøger sende Dommeren bekræftet Genpart af Stævningen til Tinglysning. Bortfalder Sagen uden Dom eller gaar Dommen Sagsøger imod, kan Sagsøgte, der fremlægger Bevis herfor, kræve Stævningen afløst.

§ 13.

Skifteretten skal i Tilfælde af Konkurs og offentligt Skifte, hvis der til Boet hører faste Ejendomme, uophødelig sende Dommeren Meddelelse herom til Tinglysning.

Samme Meddelelsespligt paahviler ved Umyndiggørelse og Beskikkelse af Lavværgen Værgen.

Hvis en Ejendom ved Arv udlægges en umyndig eller en under Lavværgemaal staaende Person, eller den paagældende paa anden Maade erhverver fast Ejendom, skal Værgen ligeledes til Tinglysning meddele, at Erhververen er umyndig, samt om dette skyldes Ungdom eller Umyndiggørelse, eller at han staar under Lavværgemaal.

For mindreaarige skal Meddelelsen desuden altid oplyse den mindreaariges Alder.

4. Kapitel.

Tinglysningsmaaden.

§ 14.

Efterhaanden som Dokumenter anmeldes til Tinglysning, indføres de i Dagbogen. Denne skal for hver Søgnaedag give en Fortegnelse med Løbenumre over alle Dokumenter, der er indleveret til Tinglysning den paagældende Dag, med kort Angivelse af den Retshandling og den faste Ejendom, Dokumentet angaar, samt Anmelderens Navn