

Bilag.**Forslag til Lov om Tinglysning.****1. Kapitel.****Rettigheder, der skal tinglyses.****§ 1.**

Rettigheder over fast Ejendom skal lyses til Tinge for at faa Gyldighed mod Aftaler om Ejendommen og mod Retsforfølgning.

§ 2.

Naar et Pantebrev er tinglyst, behøver Overdragelse eller anden Overførelse af Pantebrevet ingen Tinglysning.

§ 3.

Brugsrettigheder, der ikke er stiftet paa længere Tidsvilkaar end de sædvanlige, er gyldige uden Tinglysning mod enhver. Ved Brugsrettigheder over Landejendomme er en Opsigelse St. Hansdag til at fratræde næstfølgende 1. Maj sædvanligt Vilkaar. Ved andre Ejendomme er en Opsigelse med et halvt Aars Varsel eller derunder sædvanligt Vilkaar.

Naar en Brugskontrakt er tinglyst, skal Forudbetaling af Leje for mere end et halvt Aar og Nedsættelse af Lejen tinglyses ifølge denne Lovs § 1, dersom denne Forudbetaling eller Nedsættelse ikke har Hjemmel i den tinglyste Kontrakt.

§ 4.

De paa fast Ejendom hvilende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune samt Brandhjælpsspenge har Gyldighed mod enhver uden Tinglysning efter de hidtil om disse Rettigheder gældende Regler. Gyldige uden Tinglysning er endvidere alle Byrder hidrørende fra Foranstaltninger, der tjener til at sikre Ejendommens Forsyning med Vand, Lys, Varme o. l., dens Forbindelse med Omverdenen, Afledning eller Fjernelse fra Ejendommen af Vand eller andet, alt under Forudsætning af, at nævnte Foranstaltninger foretages af det Offentlige selv eller efter en af det Offentlige givet Bemyndigelse, at Byrderne er paalagt samtlige Ejendomme i vedkommende Gade eller Vej, og at Byrderne ikke gaar ud paa at sikre Anlægsbidrag, Arealafstaaelser eller Bygningsforandringer. Overenskomster om, at Ejendommene skal hæfte solidarisk for Afgifter ifølge nævnte Foranstaltninger, er ugyldige. De i 2. Pkt. nævnte Rettigheder, der er gyldige uden Tinglysning, staar tilbage for offentlige Skatter og Afgifter, Bankhæftelsen og Brandhjælpsspenge, men gaar iøvrig forud for alle saavel tidligere som senere stiftede Rettigheder.

§ 5.

En utinglyst Ret fortrænges ikke af en Aftale eller Retsforfølgning efter § 1, medmindre Aftalen eller Retsforfølgningen selv er tinglyst, og Erhververen ifølge Aftalen er i god Tro.

Ved god Tro forstaas i denne Lov, at Erhververen ikke kender den utinglyste Ret og ej heller ved grov Uagtsomhed er Skyld i sit Ukendskab til den. God Tro maa være tilstede paa det Tidspunkt, da Aftalen anmeldes til Tinglysning, og ved Overdragelse af Pantebreve paa Overdragelsens Tid.

Med Hensyn til Paategning af Rettigheder over saavel som Indsigelser mod et Pantebrev har det sit Forblivende ved de hidtil gældende Regler.